**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Нижнеилимский муниципальный район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РЕЧУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

|  |
| --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

**от 3.12.2020 г. № 99**

п.Речушка

«Об организации продажи  
муниципального имущества  
посредством публичного  
предложения в электронной  
форме»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Думы Речушинского сельского поселения от 7.05.2020 г. № 105 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании Речушинское сельское поселение Нижнеилимского района на 2020 год, Распоряжения администрации Речушинского сельского поселения от 14.10.2020 года № 103 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества МО «Речушинское сельское поселение» Нижнеилимского района», администрация Речушинского сельского поселения Нижнеилимского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Провести продажу имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее продажа) по следующим лотам:  
1.1.Лот № 1. Лот включает в себя следующие объекты:  
1. Нежилое помещение, площадь: 259,6 кв.м, этажность: 1. Кадастровый номер: 38:12:140101:303. Адрес (местоположение): Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Речушка, ул. Пионерская, д. 16, пом.1. Нежилое помещение, площадь: 84,8 кв.м, этажность: 1. Кадастровый номер: 38:12:140101:302. Адрес (местоположение): Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Речушка, ул. Пионерская, д. 16, пом.2., с земельным участком, площадь: 797+/-10. Кадастровый номер: 38:12:140101:211 по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Речушка, ул. Пионерская, д. 16

Помещения и земельный участок являются единым объектом приватизации.

Цена первоначального предложения (устанавливается в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся (начальная цена) – 300 000 (триста тысяч),00 руб. согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 16.06.2020 № 60-1/20.  
Величина снижения цены первоначального предложения «шаг понижения» (10 процентов цены первоначального предложения) – 30 000 (тридцать тысяч сто),00 руб.  
Величина повышения цены «шаг аукциона» (50 процентов «шага понижения») – 15 000 (пятнадцать тысяч 00 руб.  
Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) (50 процентов от начальной цены) – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб.  
Размер задатка (20 процентов первоначальной цены продажи) – 60 000 (шестьдесят тысяч ,00 руб.  
1.2.Лот № 2. Лот включает в себя следующие объекты:  
1. Нежилое здание, площадь: 299,9 кв.м, этажность: 1. Кадастровый номер: 38:12:140101:1129. Адрес (местоположение): Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Речушка, ул. Пионерская, д. 2.

3. Земельный участок, площадь: 990+/-11. Кадастровый номер: 38:12:140101:1563. Адрес (местоположение): Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Речушка, ул. Пионерская, д. 2.

Здание и земельный участок являются единым объектом приватизации.  
Цена первоначального предложения (устанавливается в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся (начальная цена) – 500 000 (пятьсот тысяч),00 руб. согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 16.06.2020 № 60/20.  
Величина снижения цены первоначального предложения «шаг понижения» (10 процентов цены первоначального предложения) – 50 000 (пятьдесят тысяч),00руб.  
Величина повышения цены «шаг аукциона» (50 процентов «шага понижения») – 25 000 (двадцать пять тысяч),00 руб.  
Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) (50 процентов от начальной цены) – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) руб.  
Размер задатка (20 процентов первоначальной цены продажи) – 100 000 (сто тысяч ),00 руб.  
2. Утвердить и разместить информационное сообщение о проведении аукциона посредством публичного предложения в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества, на сайте электронной площадки https://www.rts-tender.ru/, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Речушинского сельского поселения Нижнеилимского района в сети «Интернет» [www.rechushka.ru](http://www.rechushka.ru).

3. Утвердить состав аукционной комиссии для организации и проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме:

- Короткова Оксана Александровна – Глава Речушинского сельского поселения Нижнеилимского района, председатель комиссии

- Куроченко Наталья Николаевна – Ведущий специалист администрации Речушинского сельского поселения, заместитель председателя комиссии

- Тарадеевская Людмила Яковлевна – Ведущий специалист администрации Речушинского сельского поселения, секретарь комиссии

Члены комиссии:

- Короткова Надежда Александровна – Ведущий специалист администрации Речушинского сельского поселения

- Медведева Ольга Евгеньевна - Ведущий специалист администрации Речушинского сельского поселения

4. Утвердить документацию о проведении аукциона посредством публичного предложения в электронной форме (приложение № 1,2,3,4).

5. Ведущему специалисту по экономике и финансам Тарадеевской Л.Я. в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры заключить договор купли-продажи, с победителем продажи посредством публичного предложения.

6. Настоящее постановление разместить на сайте администрации Речушинского сельского поселения.

7. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Речушинского

сельского поселения О.А.Короткова

Исп. Куроченко Н.Н. тел.69-444