Приложение № 1

к информационному сообщению

о проведении аукциона по продаже

муниципального имущества

Форма заявки на участие в продаже

(Вариант 1 для юридических лиц)

ЗАЯВКА

на участие в продаже

 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(*полное наименование юридического лица*)

*в лице \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица)*

*действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_ (далее – Претендент),

ознакомившись с Информационным сообщением о проведении продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(номер процедуры продажи указывается Претендентом)*

на право заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(заполняется Претендентом в соответствии с предметом продажи)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,

размещенным в сети Интернет на электронной площадке www.rts-tender.ru настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в продаже имущества.

|  |  |
| --- | --- |
| Банковские реквизиты юридического лица (для заключения договора) | *ИНН / ОГРН**КПП* *расчетный счет* *наименование банка**корреспондентский счет* *БИК* *Адрес места нахождения* |
| Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица | *Имеется[[1]](#footnote-1) (с указанием размера) / не имеется* |
| Декларация об отсутствии ограничений, установленных в пункте 1 статьи 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» | Ограничения отсутствуют. |
| Сведения о наличии оснований для признания внесения задатка и/или заключения договора по итогам продажи крупной сделкой | Не является / Является |
| Сведения о наличии оснований для признания договора, заключаемого по итогам продажи, сделкой с заинтересованностью / сделкой, влекущей конфликт интересов, требующей соблюдения специальных требований законодательства Российской Федерации к порядку совершения такой сделки | Не является / Является |
| Реквизиты для возврата задатка | *Реквизиты банка Претендента для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения заявки на участие в процедуре продаж №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на право заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать предмет продажи)* |
| Адрес электронной почты Претендента  |  |

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с данными об организаторе продажи, о предмете и иных существенных условиях продажи, а также с порядком проведения продажи, в том числе с порядком изменения даты проведения продажи и отказа в проведении продажи, внесения изменений в Информационное сообщение, информирован о порядке определения победителя, заключения договора и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах продажи, договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Имущества в результате осмотра, который Претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора продажи в порядке, установленном Информационным сообщением, и что он претензий не имеет.

Подавая настоящую заявку на участие в продаже, Претендент обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в Информационном сообщении.

В случае признания победителем продажи Претендент обязуется:

– представить документы, необходимые для заключения договора;

– заключить в установленный срок договор, принять Имущество по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором/договорами условия.

Подпись Претендента

(полномочного представителя Претендента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Форма заявки на участие в продаже

(Вариант 2 для физических лиц / индивидуальных предпринимателей)

ЗАЯВКА

на участие в продаже

 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О., реквизиты документа, удостоверяющего личность, физического лица, подающего заявку (паспорт), место жительства)*

 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(далее – Претендент), ознакомившись с Информационным сообщением о проведении продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (номер процедуры продажи указывается Претендентом)

на право заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется Претендентом в соответствии с предметом продажи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

размещенным в сети Интернет на электронной площадке www.rts-tender.ru настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в продаже имущества.

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения об учете Претендента в налоговом органе (при наличии) | ИНН СНИЛС |
| Банковские реквизиты (для заключения договора) | *счет* *наименование банка**корреспондентский счет* *БИК*  |
| Реквизиты для возврата задатка | *Реквизиты банка Претендента для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения заявки на участие в продаже на право заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать предмет продажи), регистрационный номер продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.* |
| Адрес электронной почты Претендента |  |

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с данными об организаторе продажи, о предмете и иных существенных условиях продажи, а также с порядком проведения продажи, в том числе с порядком изменения даты проведения продажи и отказа в проведении продажи, внесения изменений в Информационное сообщение, порядком определения победителя, заключения договора и его условиями, информирован о последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах продажи, договора.

Претендент подтверждает, что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Имущества в результате осмотра, который Претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора продажи в порядке, установленном Информационным сообщением, и что он претензий не имеет.

Подавая настоящую заявку на участие в продаже, Претендент обязуется соблюдать условия ее проведения, содержащиеся в Информационном сообщении.

В случае признания победителем продажи Претендент обязуется:

– представить документы, необходимые для заключения договора;

– заключить в установленный срок договор, принять Имущество по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором/договорами условия.

Претендент осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном регламентом электронной площадки и информационным сообщении. Возврат задатка производится в соответствии с регламентом электронной площадки.

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. Претендента)

выражает согласие на осуществление Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Зеи всех действий с персональными данными, указанными им в настоящей заявке, а также в иных документах, предоставленных им для участия в продаже, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом.

Претендент выражает свое согласие на признание его фамилии, имени, отчества общедоступными при размещении Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Зеи публикаций в сети Интернет протоколов рассмотрения заявок, протокола о результатах продажи и иной информации, подлежащей раскрытию в сети Интернет и иных источниках в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Претендент подтверждает, что он оповещен о том, что в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и пунктом 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» обеспечение конфиденциальности общедоступных персональных данных не требуется, и осознает, что данное согласие дает право доступа к указанным персональным данным неограниченному кругу лиц.

Настоящее согласие предоставляется в целях участия в продаже, заключения договора по итогам проведения продажи и исполнения обязательств по такому договору.

Подпись Претендента

(полномочного представителя Претендента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Подпись Заявителя** (его полномочного представителя):  |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. |

Приложение № 2

к информационному сообщению

о проведении аукциона по продаже

муниципального имущества

***Проект***

ДОГОВОР №

КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

п. Речушка «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года

 Администрация Речушинского сельского поселения Нижнеилимского района, в лице главы поселения Бянкиной Светланы Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МО «Речушинское сельское поселение» Нижнеилимского района на 2023 год, утвержденного решением Думы Речушинского сельского поселения от 09.03.2023 года № 30, решения Думы Речушинского сельского поселения от 12.08.2020 № 116 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Речушинского сельского поселения Нижнеилимского района», заключили договор о нижеследующем

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора (именуемое в дальнейшем – Имущество),

 *Техническая характеристика :* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Имущество принадлежит муниципальному образованию Речушинское сельское поселение Нижнеилимского района на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.2. Согласно отчету № 329/22 «Об определении рыночной стоимости сооружения электроэнергетики ТП-2, 1600 кВа 27,5/6 кВ» по состоянию на 24.10.2022 года рыночная стоимость Имущества составляет 116 804 ,00 (сто шестнадцать тысяч восемьсот четыре) рубля 00 копеек.

1.3.Согласно Протоколу от \_\_\_\_\_\_\_ № «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» стоимость Имущества (цена продажи) составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1.4. На момент заключения договора Имущество Покупателем осмотрено и проверено, фактическое состояние Имущества Покупателя удовлетворяет.

1.5. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1 настоящего договора Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

II. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Оплата стоимости Имущества осуществляется в срок до 2023 года­­­.

2.3. Перечисление денежных средств за приобретенное Имущество в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей производится по следующим реквизитам: УФК по Иркутской области (Администрация Речушинского сельского поселения Нижнеилимского района, л/с 04343006200)

ИНН получателя: 3834010996

КПП получателя: 383401001

ОКТМО получателя 25626413

Код ГАД 903

КБК 11402053100000410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных

бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных

унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации

основных средств по указанному имуществу)

Размер внесенного задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей учитывается «Продавцом» при расчетах.

2.4. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате досрочно.

III. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения сторонами всех обязательств.

IV. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

V. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего договора, возникает у Покупателя с момента регистрации права собственности на Имущество в органах, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

VI. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

 6.1. Продавец обязан:

 6.1.1.Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего договора;

 6.1.2.Представить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации права собственности.

 6.2. Покупатель обязан:

 6.2.1.Оплатить и принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором;

 Уплачивать налоги и нести расходы по содержанию, ремонту и эксплуатации Имущества в соответствии с действующим законодательством;

 Нести расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Имущество.

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 7.1.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

 7.2.За нарушение сроков оплаты Имущества, предусмотренных п. 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

 VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 8.1.Изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

 8.2.Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

 8.3.Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются на основании действующего законодательства в судебном порядке.

 8.4.Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу: один экземпляр находится у Продавца, один - у Покупателя, один - в государственном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

X. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: **Администрация Речушинского** **сельского поселения** **Нижнеилимского района** 665675, Россия, Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Речушка, ул. Пионерская, 19ОГРН 1063847000084 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК поИркутской области г.ИркутскБИК: 012520101Счет банка получателя (единый казначейский счет): 40102810145370000026Счет получателя (казначейский счет): 03100643000000013400Получатель: УФК по Иркутской области (Администрация Речушинского сельскогопоселения Нижнеилимского района, л/с 04343006200)ИНН получателя: 3834010996КПП получателя: 383401001ОКТМО получателя 25626413Код ГАД 903КБК 1 14 02053 10 0000 410Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственностисельских поселений (за исключением имущества муниципальныхбюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальныхунитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализацииосновных средств по указанному имуществу |  ПОКУПАТЕЛЬ:  |
| Глава Речушинского сельского поселения Нижнеилимского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бянкина С.Ю. |   |

1. В случае, если в уставном капитале юридического лица имеется доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо), – для юридических лиц. [↑](#footnote-ref-1)