**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Нижнеилимский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РЕЧУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 21.03.2023 г. № 34

п. Речушка

|  |
| --- |
| Об утверждении условий приватизации муниципального имущества МО «Речушинское сельское поселение» Нижнеилимского района |

В соответствии со статьями 14,18,32.1 Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», «Положением о порядке распоряжения и управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Речушинское сельское поселение Нижнеилимского района», утвержденным Решением Думы Речушинского сельского поселения от 21.10.2020 года № 119, на основании Решения Думы Речушинского сельского поселения от 09.03.2023 г. № 30 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МО «Речушинское сельское поселение» Нижнеилимского района на 2023 год:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Речушинского сельского поселения Нижнеилимского района на аукционе (приложение № 1).

2. Утвердить информационное сообщение администрации Речушинского сельского поселения Нижнеилимского района о продаже муниципального имущества (приложение № 2).

3. Постоянно действующей комиссии обеспечить опубликование настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его принятия, условий приватизации муниципального имущества администрации Речушинского сельского поселения Нижнеилимского района (приложение № 1) и информационного сообщения администрации Речушинского сельского поселения Нижнеилимского района о продаже муниципального имущества (приложение № 2) на официальном сайте администрации Речушинского сельского поселения Нижнеилимского района в сети «Интернет» www.rechushka.ru, на сайте электронной площадки https://www.rts-tender.ru/, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и периодическом печатном издании «Вестник администрации и Думы Речушинского сельского поселения».

4. Контроль над исполнением распоряжения возложить оставляю за собой.

Глава Речушинского

сельского поселения С.Ю. Бянкина

Приложение № 1

Утверждено распоряжением

администрации Речушинского сельского поселения

Нижнеилимского района

от 21.03.2023 г. № 34

**Условия приватизации муниципального имущества**

**МО «Речушинское сельское поселение» Нижнеилимского района**

**1. Объект приватизации.**

**Лот № 1**

1. Сооружение электроэнергетики, площадь застройки 204,6 кв.м, этажность: данные отсутствуют. Кадастровый номер: 38:12:141231:3. Адрес (местоположение): Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Речушка, (возле железнодорожного вокзала)

**Начальная цена продажи** составляет **116 804 (сто шестнадцать тысяч восемьсот четыре)** рубля 00 копеек.

**Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона" 5%)** составляет **5 840** ( пять тысяч восемьсот сорок) рублей 20 копеек.

**Сумма задатка (10%) – 11680** (одиннадцать тысяч шестьсот восемьдесят ) рублей 00 копеек.

**2. Организатором торгов выступает** ООО «РТС - тендер». (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» с 01.06.2019 продажа муниципального имущества Речушинского сельского поселения Нижнеилимского района осуществляется в электронной форме на официальном сайте ООО «РТС - тендер»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

**3. Дата и время начала подачи заявок: 23.03.2023 с 09 час 00 мин. по местному времени.**

**4. Дата и время окончания подачи заявок: 19.04.2023 в 17 час 00 мин. по местному времени.**

**5. Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: 21.04.2023 в 15 час 00 мин. по местному времени.**

**6. Аукцион состоится 24.04.2023 года в 11 часов по местному времени.**

**7. Срок заключения договора купли-продажи**: покупатель и продавец обязаны в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить договор купли-продажи.

8. Рассрочка платежа не предоставляется.

Приложение № 2

Утверждено распоряжением

администрации Речушинского сельского поселения

Нижнеилимского района

от 21.03.2023 г. № 34

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**администрации Речушинского сельского поселения Нижнеилимского района**

**о продаже муниципального имущества**

Администрация Речушинского сельского поселения Нижнеилимского района (Продавец) объявляет аукцион в электронной форме по продаже объекта недвижимости, который состоится **24 апреля 2023 года в 11 часов по местному времени.**

Приватизация объекта недвижимости осуществляется на основании распоряжения администрации Речушинского сельского поселения Нижнеилимского района от 21.03.2023 года№ 34«Об утверждении условий приватизации муниципального имущества МО «Речушинское сельское поселение» Нижнеилимского района, и Решением Думы Речушинского сельского поселения от 09.03.2023 г. № 30 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МО «Речушинское сельское поселение» Нижнеилимского района на 2023 год.

**Лот № 1**

1. Сооружение электроэнергетики, площадь застройки 204,6 кв.м, этажность: данные отсутствуют. Кадастровый номер: 38:12:141231:3. Адрес (местоположение): Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Речушка, (возле железнодорожного вокзала)

**Начальная цена продажи** составляет **116 804 (сто шестнадцать тысяч восемьсот четыре)** рубля 00 копеек.

**Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона" 5%)** составляет **5 840** ( пять тысяч восемьсот сорок) рублей 20 копеек.

**Сумма задатка (10%) – 11680** (одиннадцать тысяч шестьсот восемьдесят ) рублей 00 копеек.

Ранее аукционы по данному объекту не проводились.

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» с 01.06.2019 продажа муниципального имущества Речушинского сельского поселения Нижнеилимского района осуществляется в электронной форме на официальном сайте ООО «РТС - тендер»).

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-77-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора http://help.rts-tender.ru/.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://www.rts-tender.ru/, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: **23.03.2023 с 09 час 00 мин. по местному времени.**

Дата и время окончания подачи заявок: **19.04.2023 в 17 час 00 мин. по местному времени.**

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: **21.04.2023 года в 15 час 00 мин. по местному времени**.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: https://www.rts-tender.ru/.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по **14.04.2023** года.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок

договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ред. от 26.09.2017) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Договор купли-продажи заключается с Продавцом имущества по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Речушка, ул. Пионерская, д. 19, тел. 89915428561. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Об итогах аукциона будет сообщено на официальных сайтах: сайте администрации Речушинского сельского поселения Нижнеилимского района www.rechushka.ru и на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в течение десяти дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться: Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Речушка, ул. Пионерская, д. 19, тел. 89915428561.

По вопросам осмотра объекта недвижимости обращаться по телефону: 89915428561.

**Срок и порядок оплаты:**

Покупателю рассрочка не предоставляется.

Оплата за имущество производится Покупателем за вычетом суммы задатка ***единовременным платежом*** в течение 5-ти дней со дня подписания договора купли-продажи посредством внесения денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи.

Передача по акту приема-передачи муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ, договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после подписания договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимости также можно ознакомиться на официальном сайте администрации Речушинского сельского поселения Нижнеилимского района www.rechushka.ru, и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Организатора электронных торгов www.rts-tender.ru.

Образец заявки на участие в аукционе в электронной форме приведен в приложении 1 к данному информационному сообщению. Образец договора купли-продажи представлен в приложении 2.

Приложение № 1

к информационному сообщению

о проведении аукциона по продаже

муниципального имущества

Форма заявки на участие в продаже

(Вариант 1 для юридических лиц)

ЗАЯВКА

на участие в продаже

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(*полное наименование юридического лица*)

*в лице \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица)*

*действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_ (далее – Претендент),

ознакомившись с Информационным сообщением о проведении продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(номер процедуры продажи указывается Претендентом)*

на право заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(заполняется Претендентом в соответствии с предметом продажи)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,

размещенным в сети Интернет на электронной площадке www.rts-tender.ru настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в продаже имущества.

|  |  |
| --- | --- |
| Банковские реквизиты юридического лица (для заключения договора) | *ИНН / ОГРН*  *КПП*  *расчетный счет*  *наименование банка*  *корреспондентский счет*  *БИК*  *Адрес места нахождения* |
| Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица | *Имеется[[1]](#footnote-1) (с указанием размера) / не имеется* |
| Декларация об отсутствии ограничений, установленных в пункте 1 статьи 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» | Ограничения отсутствуют. |
| Сведения о наличии оснований для признания внесения задатка и/или заключения договора по итогам продажи крупной сделкой | Не является / Является |
| Сведения о наличии оснований для признания договора, заключаемого по итогам продажи, сделкой с заинтересованностью / сделкой, влекущей конфликт интересов, требующей соблюдения специальных требований законодательства Российской Федерации к порядку совершения такой сделки | Не является / Является |
| Реквизиты для возврата задатка | *Реквизиты банка Претендента для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения заявки на участие в процедуре продаж №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на право заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать предмет продажи)* |
| Адрес электронной почты Претендента |  |

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с данными об организаторе продажи, о предмете и иных существенных условиях продажи, а также с порядком проведения продажи, в том числе с порядком изменения даты проведения продажи и отказа в проведении продажи, внесения изменений в Информационное сообщение, информирован о порядке определения победителя, заключения договора и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах продажи, договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Имущества в результате осмотра, который Претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора продажи в порядке, установленном Информационным сообщением, и что он претензий не имеет.

Подавая настоящую заявку на участие в продаже, Претендент обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в Информационном сообщении.

В случае признания победителем продажи Претендент обязуется:

– представить документы, необходимые для заключения договора;

– заключить в установленный срок договор, принять Имущество по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором/договорами условия.

Подпись Претендента

(полномочного представителя Претендента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Форма заявки на участие в продаже

(Вариант 2 для физических лиц / индивидуальных предпринимателей)

ЗАЯВКА

на участие в продаже

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О., реквизиты документа, удостоверяющего личность, физического лица, подающего заявку (паспорт), место жительства)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(далее – Претендент), ознакомившись с Информационным сообщением о проведении продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер процедуры продажи указывается Претендентом)

на право заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется Претендентом в соответствии с предметом продажи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

размещенным в сети Интернет на электронной площадке www.rts-tender.ru настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в продаже имущества.

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения об учете Претендента в налоговом органе (при наличии) | ИНН  СНИЛС |
| Банковские реквизиты  (для заключения договора) | *счет*  *наименование банка*  *корреспондентский счет*  *БИК* |
| Реквизиты для возврата задатка | *Реквизиты банка Претендента для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения заявки на участие в продаже на право заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать предмет продажи), регистрационный номер продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.* |
| Адрес электронной почты Претендента |  |

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с данными об организаторе продажи, о предмете и иных существенных условиях продажи, а также с порядком проведения продажи, в том числе с порядком изменения даты проведения продажи и отказа в проведении продажи, внесения изменений в Информационное сообщение, порядком определения победителя, заключения договора и его условиями, информирован о последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах продажи, договора.

Претендент подтверждает, что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Имущества в результате осмотра, который Претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора продажи в порядке, установленном Информационным сообщением, и что он претензий не имеет.

Подавая настоящую заявку на участие в продаже, Претендент обязуется соблюдать условия ее проведения, содержащиеся в Информационном сообщении.

В случае признания победителем продажи Претендент обязуется:

– представить документы, необходимые для заключения договора;

– заключить в установленный срок договор, принять Имущество по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором/договорами условия.

Претендент осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном регламентом электронной площадки и информационным сообщении. Возврат задатка производится в соответствии с регламентом электронной площадки.

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. Претендента)

выражает согласие на осуществление Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Зеи всех действий с персональными данными, указанными им в настоящей заявке, а также в иных документах, предоставленных им для участия в продаже, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом.

Претендент выражает свое согласие на признание его фамилии, имени, отчества общедоступными при размещении Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Зеи публикаций в сети Интернет протоколов рассмотрения заявок, протокола о результатах продажи и иной информации, подлежащей раскрытию в сети Интернет и иных источниках в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Претендент подтверждает, что он оповещен о том, что в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и пунктом 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» обеспечение конфиденциальности общедоступных персональных данных не требуется, и осознает, что данное согласие дает право доступа к указанным персональным данным неограниченному кругу лиц.

Настоящее согласие предоставляется в целях участия в продаже, заключения договора по итогам проведения продажи и исполнения обязательств по такому договору.

Подпись Претендента

(полномочного представителя Претендента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Подпись Заявителя** (его полномочного представителя): |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. |

Приложение № 2

к информационному сообщению

о проведении аукциона по продаже

муниципального имущества

***Проект***

ДОГОВОР №

КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

п. Речушка «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года

Администрация Речушинского сельского поселения Нижнеилимского района, в лице главы поселения Бянкиной Светланы Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МО «Речушинское сельское поселение» Нижнеилимского района на 2023 год, утвержденного решением Думы Речушинского сельского поселения от 09.03.2023 года № 30, решения Думы Речушинского сельского поселения от 12.08.2020 № 116 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Речушинского сельского поселения Нижнеилимского района», заключили договор о нижеследующем

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора (именуемое в дальнейшем – Имущество),

*Техническая характеристика :* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Имущество принадлежит муниципальному образованию Речушинское сельское поселение Нижнеилимского района на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Согласно отчету № 329/22 «Об определении рыночной стоимости сооружения электроэнергетики ТП-2, 1600 кВа 27,5/6 кВ» по состоянию на 24.10.2022 года рыночная стоимость Имущества составляет 116 804 ,00 (сто шестнадцать тысяч восемьсот четыре) рубля 00 копеек.

1.3.Согласно Протоколу от \_\_\_\_\_\_\_ № «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» стоимость Имущества (цена продажи) составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1.4. На момент заключения договора Имущество Покупателем осмотрено и проверено, фактическое состояние Имущества Покупателя удовлетворяет.

1.5. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1 настоящего договора Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

II. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Оплата стоимости Имущества осуществляется в срок до 2023 года­­­.

2.3. Перечисление денежных средств за приобретенное Имущество в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей производится по следующим реквизитам: УФК по Иркутской области (Администрация Речушинского сельского поселения Нижнеилимского района, л/с 04343006200)

ИНН получателя: 3834010996

КПП получателя: 383401001

ОКТМО получателя 25626413

Код ГАД 903

КБК 11402053100000410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных

бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных

унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации

основных средств по указанному имуществу)

Размер внесенного задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей учитывается «Продавцом» при расчетах.

2.4. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате досрочно.

III. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения сторонами всех обязательств.

IV. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

V. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего договора, возникает у Покупателя с момента регистрации права собственности на Имущество в органах, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

VI. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1.Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего договора;

6.1.2.Представить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации права собственности.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1.Оплатить и принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором;

Уплачивать налоги и нести расходы по содержанию, ремонту и эксплуатации Имущества в соответствии с действующим законодательством;

Нести расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Имущество.

VII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

7.2.За нарушение сроков оплаты Имущества, предусмотренных п. 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1.Изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.2.Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

8.3.Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются на основании действующего законодательства в судебном порядке.

8.4.Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу: один экземпляр находится у Продавца, один - у Покупателя, один - в государственном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

X. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  **Администрация Речушинского**  **сельского поселения**  **Нижнеилимского района**  665675, Россия, Иркутская область,  Нижнеилимский район, п. Речушка,  ул. Пионерская, 19  ОГРН 1063847000084 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по  Иркутской области г.Иркутск  БИК: 012520101  Счет банка получателя (единый казначейский счет): 40102810145370000026  Счет получателя (казначейский счет): 03100643000000013400  Получатель: УФК по Иркутской области (Администрация Речушинского сельского  поселения Нижнеилимского района, л/с 04343006200)  ИНН получателя: 3834010996  КПП получателя: 383401001  ОКТМО получателя 25626413  Код ГАД 903  КБК 1 14 02053 10 0000 410  Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности  сельских поселений (за исключением имущества муниципальных  бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных  унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации  основных средств по указанному имуществу | ПОКУПАТЕЛЬ: |
| Глава Речушинского сельского поселения Нижнеилимского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бянкина С.Ю. |  |

1. В случае, если в уставном капитале юридического лица имеется доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо), – для юридических лиц. [↑](#footnote-ref-1)