Приложение № 1

К Решению Думы

Речушинского сельского поселения

 от 18.01.2017 г. № 180

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАМММА**

**«РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ РЕЧУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕЛИМСКОГО РАЙОНА»**

**на 2014 – 2018 годы**

**п. Речушка**

**Глава 1. Паспорт муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа Речушинского сельского поселения «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» на 2014 – 2018 годы (далее – муниципальная программа) |
| Правовое основание разработки муниципальной программы | 1. Жилищный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».
3. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
4. Федеральный  закон от 06.10.2003 г.  №131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
5. Устав Речушинского муниципального образования
 |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Речушинского сельского поселения |
| Цель муниципальной программы | Повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства  |
| Задачи муниципальной программы | 1. Повышение надежности  функционирования систем коммунальной инфраструктуры Речушинского сельского поселения, сокращение потребления топливно-энергетических ресурсов на объектах коммунального назначения.
2. Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей установленным требованиям безопасности и безвредности.
3. Повышение эффективности использования энергетических ресурсов на территории Речушинского сельского поселения.
 |
| Подпрограммы муниципальной программы | 1.«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Речушинского сельского поселения» (приложение 1 муниципальной программы);2. «Чистая вода» на 2014-2018 г.г. (приложение 2 муниципальной программы);3. «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Речушинского сельского поселения» на 2014-2018 годы. (Приложение 3 муниципальной программы). |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2014 – 2018 годы  |
| Объем и источники финансирования муниципальной программы | Объем финансирования за счет средств местного бюджета составляет тыс. рублей, в том числе:2014 год –2015 год – 96.002016 год – 2017 год - 120,002018 год - Объем финансирования за счет иных источников составляет рублей, в том числе:2014 год – 2015 год - 2016 год - 2017 год - 2018 год – |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | 1. Предоставление коммунальных услуг населению надлежащего объема и качества.
2. Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей установленным требованиям безопасности и безвредности.
3. Повышение эффективности использования энергетических ресурсов.
 |

**Глава 2. Характеристика текущего состояния сферы**

**реализации муниципальной программы**

Обеспечение высокого качества предоставления жилищно-коммунальных услуг - один из приоритетов государственной политики в Российской Федерации, а наличие возможности улучшения жилищных условий является важнейшим показателем повышения благосостояния населения, предпосылкой социальной и экономической стабильности государств.

Поселок Речушка – населенный пункт Нижнеилимского района Иркутской области. Расположен в юго-западной части Нижнеилимского района (в 500 км в северном направлении от областного центра). Общая площадь поселения – 17,98 га.

Речушинское сельское поселение отнесено к районам Крайнего Севера или приравненным к ним местностям. Вопросы подготовки к зимнему отопительному сезону, своевременного завоза топливно-энергетических ресурсов, занимают важное место в деятельности Речушинского сельского поселения.

Средняя температура в январе от -140 С до -320 С. Средняя скорость ветра 5 и более м/сек. Климат резко континентальный с большими суточными колебаниями температур.

Глубина промерзания грунтов до 3,5 м, средняя температура отопительного периода -8,50 С, среднегодовая -1,10 С. Продолжительность отопительного сезона составляет 250 суток.

Население п. Речушка составляет 1385 человек и проживает в 274домах. Деревянных домов 267; панельных 7 из них 3 дома трехэтажных.

Полублагоустроенных домов – 60. Благоустроенных 3 дома. Жилищный фонд Речушинского сельского поселения составляет 29,4 тыс. м 2. Доля муниципального жилья составляет 50 %. Благоустроенное жилье в основном частное, общественный сектор (соцкультбыт) в п. Речушка включает 5 объектов.

Теплоснабжение поселка осуществляется от трех котельных, использующих в качестве топлива дрова. В поселке эксплуатируется 4291 м тепловых водяных сетей. На выработку тепла в год расходуется порядка 10 тыс. м3 дров.

На протяжении последних лет реализация государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства и энергетики осуществлялась в Речушинском сельском поселении в рамках выполнения мероприятий долгосрочных целевых программ:

 «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования Речушинского сельского поселения на 2013 - 2015 годы», утвержденная Решением Думы Речушинского сельского поселения от 26.11.2013 года № 62;

«Чистая вода в Речушинском сельском поселении на 2013-2017 годы», утвержденная Решением Думы Речушинскогосельского поселения от 26.11.2013 г. № 61;

«Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Речушинское сельское поселение на период до 2025 года», утвержденная Решением Думы Речушинского сельского поселения от 4.12.2015 г. № 139.

По Речушинскому сельскому поселению на протяжении ряда лет сохраняется неудовлетворительное положение с обеспечением населения качественной питьевой водой.

Анализ имеющихся материалов о состоянии водоснабжения в посёлке Речушка приводит к необходимости решения имеющихся проблем в рамках программных мероприятий, которые включали бы систему мер, направленных на обеспечение населения п. Речушка питьевой водой в достаточном количестве и улучшение качества питьевой воды.

Анализ исходного состояния водоснабжения

Система водоснабжения Речушинского сельского поселения состоит из 3 водозаборов состоящих из 3 подземных скважин и водопроводных сетей, общей протяжённостью 6,54км. Из них 1,2км.сети ветхие.

Проблема организации питьевого водоснабжения решаема только путем перераспределения ресурсов подземных вод с помощью водопроводов от мест добычи воды к местам ее потребления, для чего требуется капитальный ремонт ветхих сетей водоснабжения.

Для улучшения водоснабжения территории Речушинского сельского поселения необходимо реализовать целый комплекс мероприятий. К первоочередным мероприятиям по степени важности и затратности можно отнести следующие:

1) реконструкция и модернизация объектов водоснабжения

2) регенерация, восстановление артезианских скважин;

3) создание проектов новейших технологий очистки воды до питьевого качества и технологий для обеспечения качественным водоснабжением;

4) геолого-разведочные работы, доразведка, утверждение запасов. Исследование подземных вод.

 Причины неудовлетворительного качества воды**.**

Основные проблемы водоснабжения Речушинского сельского поселения заключаются в отсутствии качественной питьевой воды, в прогрессирующем ухудшении свойств воды в подземных водных объектах, в износе водохозяйственных систем и отсутствии систем водоочистки.

Некоторые водопроводные сети физически устарели. Ежегодно регистрируются аварии, большая часть которых происходит по причине наружной и внутренней коррозии. В результате этого происходит ухудшение качества подаваемой потребителям воды.

В п. Речушка Водозаборное сооружение поселка состоит из трехводозаборных скважин. Самой проблематичной остается основная скважина № 1, расположенная на улице 2-я Школьная. Данная скважина работает на водонапорную башню. Накопительная емкость объемом- 60 м3. Скважина введена в эксплуатацию в 1972 году. Пункт управления в брусовом исполнении, в настоящее время находится в ветхом состоянии, протекает и прогнила емкость водонапорной башни.

В п. Речушка рассмотрено 3 системы теплоснабжения: от котельной «Малой», «Центральной», и «Больничной» котельной. Все котельные дровяные.

Котельная «Малая»

Котельная «Малая» находится в эксплуатации с 1974 г. В этой котельной установлены 2 самодельных котла конструкции «Димакова». По своим конструктивным характеристикам котлы «Димакова» имеют низкую эффективность работы, и не большой срок службы. Установленная мощность котельной составляет 0.8 Гкал/ч.

Котельная «Малая» снабжает теплом жилые и общественные здания. Расчетная нагрузка котельной составляет 0.228 Гкал/ч.

Тепловая сеть от котельной выполнена двухтрубной, прокладка труб подземная и надземная в непроходных каналах.

Котельная «Центральная»

Котельная «Центральная» находится в эксплуатации с 1982 г. В этой котельной в 2013 году установлены 4 котла КВр-0,58(0,5) с ручной подачей топлива.

Тепловая сеть от котельной выполнена двухтрубной, прокладка труб надземная и подземная в непроходных каналах. Часть участков тепловой сети были заменены в период летнего ремонта 2008 г., в связи с реконструкцией системы теплоснабжения были переложены части участков тепловой сети в 2009 году, остальные участки тепловой сети эксплуатируются более 20 лет.

В 2009 году была произведена реконструкция теплоснабжения поселка была закрыта котельная «СОШ» все объекты, отапливаемые котельной, были присоединены к Центральной котельной, здание котельной «Малая» находятся в аварийном состоянии.

Часть тепловых сетей имеют участки с заниженной пропускной способностью, часть находится в ветхом состоянии.

Поскольку потребители всех 3 котельных расположены достаточно компактно, предлагается объединить системы теплоснабжения на базе котельной «Центральная». При этом суммарная расчетная нагрузка котельной составит 2.8 Гкал/ч.

Системы коммунальной инфраструктуры.

Основными в данной области являются следующие проблемы:

системы коммунальной инфраструктуры имеют значительную степень износа, что может повлечь за собой рост количества аварийных ситуаций;

дефицит квалифицированных управленческих, инженерно-технических и рабочих кадров.

В Речушинском сельском поселении по состоянию на 1 января 2013 года централизованным водоснабжением обеспечено 286 человек.

Неудовлетворительное состояние систем инженерной инфраструктуры повышает риски возникновения нештатных ситуаций. Дальнейшее недофинансирование жилищно-коммунальной сферы может привести к ухудшению ситуации и повышению социальных рисков на территории Речушинского сельского поселения.

Энергосбережение и повышение энергетической эффективности

В результате сложившихся тенденций в реализации на территории Речушинского сельского поселения мероприятий, предусмотренных законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, определены следующие проблемы:

не завершены работы по оснащению жилищного фонда и объектов муниципальной собственности приборами учета энергетических ресурсов и воды;

значительные потери энергоресурсов, обусловленные физическим старением оборудования, как у производителей, так и у потребителей ТЭР, включая потери в сетях, особенно тепловых;

значительные потери энергоресурсов и воды из-за низкого уровня эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры.

В целях преодоления существующих проблем в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности муниципальной программой предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

1) содействие оснащению жилищного фонда приборами учета потребления воды;

2) энергосбережение и повышение энергетической эффективности в системе коммунальной инфраструктуры;

**Глава 3. Цель, задачи и перечень подпрограмм муниципальной программы**

Целью муниципальной программы определено повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, модернизация и развитие жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения этих целей необходимо решить следующие основные задачи:

1) выполнение в необходимом объеме капитального ремонта и увеличение срока службы и эксплуатации объектов коммунального комплекса с применением современных материалов и технологий;

2) создание технических условий для приведения, существующих объектов коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные и безопасные условия их работы;

3) строительство и модернизация систем водоснабжения;

4) модернизация систем теплоснабжения;

5) привлечение средств обслуживающих организаций на реконструкцию и модернизацию объектов коммунального комплекса;

6) снижение затрат на оплату населением жилищно-коммунальных услуг;

7) переход к плановым ремонтам и регулярному обслуживанию коммунальных объектов.

Целями муниципальной программы по улучшению обеспечения населения питьевой водой по муниципальному образованию «Речушинского сельского поселения» на 2011-2015годы являются:

1) снижение уровня износа объектов инженерной инфраструктуры;

2) обеспечение сохранности всех объектов;

3) обеспечение населения качественной питьевой водой;

4) улучшение жилищно-коммунального обслуживания.

Для достижения этих целей необходимо решить следующие основные задачи:

1) разработка проектно-сметной документации;

2) выполнение в необходимом объеме капитального ремонта и увеличение срока службы и эксплуатации объектов коммунального комплекса с применением современных материалов и технологий;

3) создание технических условий для приведения, существующих объектов коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные и безопасные условия их работы;

4) привлечение средств обслуживающих организаций на реконструкцию и модернизацию объектов коммунального комплекса;

5) снижение затрат на оплату населением жилищно-коммунальных услуг;

6) переход к плановым ремонтам и регулярному обслуживанию коммунальных объектов;

7) улучшение функционирования объектов водоснабжения;

8) соответствие качества питьевой воды нормативным требованиям.

- обеспечение эффективного использования энергетических ресурсов в процессе их производства, транспортировки, хранения и потребления;

- обеспечение устранения технических причин и последствий неудовлетворительной эксплуатации инженерных систем.

Принципиально: экономить то, что обходится дороже и то, что можно сэкономить при минимальных затратах. Снижение потерь там, где они аномально велики;

- тщательный анализ, выбор целей и концентрация средств на эффективных мероприятиях по энергоресурсосбережению;

- использование энергоэффективных технологий, энергопотребляющего и диагностического оборудования, конструкционных и изоляционных материалов, приборов учета расхода энергетических ресурсов;

- сочетание интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов: реализация мероприятий по энергосбережению не должна ухудшать санитарно-гигиенических условий;

- снижение финансовой нагрузки на бюджет и население поселка, связанной с содержанием тепло-энергетического и жилищно-коммунального хозяйства поселения;

Для достижения указанных целей необходимо обеспечить:

1. Выполнение работ по наладке и регулировке существующих систем теплоснабжения в комплексе: теплоисточник, тепловая сеть, тепловой пункт, система отопления, отопительный прибор с целью уменьшения необоснованно завышенных расходов сетевой воды, устранения перегревов объектов ЖКХ, соцкультбыта и промышленных предприятий.

2. Продолжение выполнения работ по внедрению приборного учета и систем регулирования потребления тепловой и электрической энергии, воды.

3. Реализация комплекса мер подобъектно, обеспечивающего надежное тепло- и водоснабжение ЖКХ и объектов социальной сферы практически без дополнительных материальных затрат без расширения существующих теплоисточников и инженерных систем.

4. Создание экономического механизма, стимулирующего процесс энергоресурсосбережения.

Кроме того, для объектов бюджетной сферы необходимо дополнительно для 1-го этапа провести ряд мероприятий:

- уточнение фактических объемов потребления тепла, энергии, воды;

- аранжировка задания по экономии тепло-энергетических ресурсов за счет реализации имеющегося потенциала энергосбережения.

**Глава 4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы.**

 Прогнозная оценка бюджетных ассигнований за счет средств местного бюджета составляет - 460,7 тыс. рублей, за счет внебюджетных источников – тыс. рублей.

**Глава 5. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

Ожидается, что в результате реализации муниципальной программы за период с 2014 по 2018 годы удастся достичь следующих показателей:

-       предоставление коммунальных услуг населению надлежащего объема и качества;

-       обеспечение населения питьевой водой, соответствующей установленным требованиям безопасности и безвредности;

-       повышение эффективности использования энергетических ресурсов;

Реализация муниципальной программы будет способствовать созданию в Речушинском сельском поселении комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения жилищно-коммунальными услугами нормативного качества.

В результате реализации муниципальной программы к 2018 году должны быть созданы предпосылки к формированию качественно нового уровня состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризуемого следующими целевыми ориентирами:

создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;

приведение жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры к состоянию, отвечающему современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям;

снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов;

 повышение удовлетворенности населения Речушинского сельского поселения уровнем жилищно-коммунального обслуживания.

Глава Речушинского

сельского поселения О.А. Короткова

**Приложение № 1**

**Системы теплоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Объем финансирования, тыс. руб. |
| Итого | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| Реконструкция сети теплоснабжения по ул. Вокзальная, от дома № 5 до № 2. |  |  |  |  |  |
| Ремонт ветхих тепловых сетей по ул. Советская |  |  |  |  |  |
| Капитальный ремонт котельного и котельно-вспомогательного оборудования в котельной | 96,00 | 96,00 |  |  |  |
| Установка котла № 5 в котельной «Центральная» п. Речушка Нижнеилимского района | 120,00 |  |  | 120,00 |  |
| Итого | 216,00 | 96,00 |  | 120,00 |  |

**Системы водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Объем финансирования, тыс. руб. |
| Итого | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| Замена ветхих сетей водоснабжения по ул. Янгеля к коттеджам |  |  |  |  |  |
| Ремонт водонапорной башни по ул. 2-Школьная, 1 |  |  |  |  |  |
| Установка приборов учета ХВС | 50,0 |  |  | 50,0 |  |
| Итого | 50,00 |  |  | 50,00 |  |

**Системы электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Объем финансирования, тыс. руб. |
| Итого | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| Ремонт уличного освещения. Замена установленных ламп ДРЛ на энергосберегающие лампы в светильниках уличного освещения | 194,7 |  | 44,7 | 50 | 5050 |
| Установка приборов учёта на тепло в здании администрации Речушинского сельского поселения |  |  |  |  |  |
| Итого | 194,7 |  | 44,7 | 50 | 100 |

Глава Речушинского сельского поселения О.А. Короткова