**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Иркутская область**

**Нижнеилимский муниципальный район**

**ДУМА РЕЧУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

**от «18» января 2017 года № 179**

Речушинское сельское поселение

 «**Об утверждении программы  комплексного**

**развития систем коммунальной инфраструктуры**

**муниципального образования** **«Речушинское сельское**

**поселение Нижнеилимского района»**

**с 2015 г. по 2025 г. в новой редакции»**

В соответствии с частью 6.1 пункта 1 статьи 17 ФЗ от 06.10.2003 г. № 131 – «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 4 статьи 6 Градостроительного кодекса РФ, Постановлением правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» и Уставом муниципального образования «Речушинское сельское поселение», Дума Речушинского сельского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Речушинское сельское поселение» Нижнеилимского района с 2015 г. по 2025 г. в новой редакции. (Приложение № 1).
2. Решение Думы Речушинского сельского поселения от 4.12.2015 г. № 139 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Речушинское сельское поселение » с 2015 г. по 2025 г. отменить.
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в Вестнике администрации и Думы Речушинского сельского поселения и на официальном сайте Речушинского сельского поселения.
4. Контроль над исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Речушинского**

**сельского поселения                                            О.А. Короткова**

Приложение № 1

к Решению Думы Речушинского СП

№ 179 от 18.01.2017 года

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РЕЧУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕИЛИМСКОГО РАЙОНА

с 2015 г. по 2025г.

# 

# Введение

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Речушинского сельского поселения на 2015–2025г.г. (далее – Программа) является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования Речушинского сельского поселения на период 2015–2025 гг.

Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса сельского поселения.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Речушинского сельского поселения.

Основными задачами Программы являются:

* Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Речушинского сельского поселения.
* Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Речушинского сельского поселения.
* Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Речушинского сельского поселения;
* Повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования Речушинского сельского поселения;
* Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования Речушинского сельского поселения;
* Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования Речушинского сельского поселения;
* Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования Речушинского сельского поселения.

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

* Целевом – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
* Системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Речушинского сельского поселения как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;
* Комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми Программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории муниципального образования Речушинского сельского поселения.

Срок реализации Программы: 2015–2025 гг.

Перспективные показатели развития муниципального образования являются основой для разработки Программы и формируются на основании:

* Схемы территориального планирования муниципального образования Нижнеилимского муниципального района;
* Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Речушинского сельского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области;
* Прогноза социально-экономического развития муниципального образования Речушинского сельского поселения, формируемого на ежегодной основе.

Программа разрабатывается в соответствии с:

* Документами территориального планирования муниципального образования Нижнеилимского муниципального района и муниципального образования Речушинского сельского поселения;
* Инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования Речушинского сельского поселения и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования Речушинского сельского поселения;
* Программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности муниципального образования Речушинского сельского поселения;
* Схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения сельского поселения;
* Генеральный план муниципального образования Речушинского сельского поселения.

# Раздел 1. Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития систем  коммунальной инфраструктуры муниципального  образования Речушинское сельское поселение на  период до 2025 года |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон «Об общих принципах  организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 г.;   * Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» №210-ФЗ от 30.12.2004 г.; * Федеральный закон «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010 г.; * Градостроительный Кодекс Российской   Федерации;   * «Методические рекомендации по разработке   программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» №204 от 06.05.2011 г.;   * «Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» №48 от 14.04.2008 г.; * Устав муниципального образования Речушинское сельское поселение |
| Заказчик Программы | Администрация Речушинского сельского поселения Нижнеилимского района |
| Разработчик Программы | Администрация Речушинского сельского поселения Нижнеилимского района |
| Цель Программы | 1. Создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса МО Речушинского сельского поселения.  2. Разработка единого комплекса мероприятий, обеспечивающих развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Речушинского сельского поселения  3. Улучшение экологической ситуации.  4. Развитие системы коммунальной инфраструктуры. |
| Задачи Программы | Основными задачами Программы являются:   * Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Речушинского сельского поселения; * Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Речушинского сельского поселения; * Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Речушинского сельского поселения; * Повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования Речушинского сельского поселения; * Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования Речушинского сельского поселения; * Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования Речушинского сельского поселения; * Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования Речушинского сельского поселения |
| Сроки и этапы реализации Программы | Период реализации Программы: 2015 – 2025г.г. |
| Объем и источники финансирования Программы | Основными источниками финансирования Программы являются:   * Бюджет Иркутской области; * Бюджет муниципального образования Нижнеилимского муниципального района; * Бюджет муниципального образования Речушинского сельского поселения; * Средства предприятий; * Прочие источники финансирования   Объёмы финансирования ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможности бюджетов на очередной финансовый год.  Объем финансирования Программы составляет 13540 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты Программы | Реализация Программы позволит:   * Обеспечить выполнение мероприятий по строительству и модернизации систем водоснабжения, водоотведения направленных на подключение строящихся и модернизируемых объектов; * Провести модернизацию и заменить технологическое оборудование на более производительное и современное; * Выполнить мероприятия по энергосбережению; * Улучшить качество и обеспечить надежность предоставляемых услуг; сократить аварийность при предоставлении коммунальных услуг и тем самым сократить потери коммунальных ресурсов; * Повысить уровень инвестиционной привлекательности городского поселения. |

# Краткая характеристика Речушинского сельского поселения

Речушинское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Нижнеилимского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 96-оз «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеилимского района Иркутской области».

Административным центром и единственным населенным пунктом муниципального образования является поселок Речушка со статусом сельского населенного пункта. По данным Гос. статистики, постоянное население муниципального образования составляет 1,2 тыс. чел.

Территория Речушинского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 96-оз «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеилимского района Иркутской области», составляет 17976,7 га.

Граница Речушинского муниципального образования на западе совпадает с границей Нижнеилимского и Братского муниципальных районов Иркутской области, на протяжении остальной границы – с межселенными территориями Нижнеилимского муниципального района.

До революции территория Речушинского сельского поселения входила в состав Киренского округа (с 1901 г. – уезда) Иркутской губернии. В 1925 г., согласно Постановлению ВЦИК от 28 июня 1926 г. Иркутская губерния, входящая в состав Сибирского края, была упразднена и разделена на округа и районы. Тогда был образован Нижнеилимский район (центр – село Нижнеилимское) в составе Тулунского округа. В 1930 г. окружное деление было упразднено, районы, в том числе и Нижнеилимский, перешли в прямое подчинение г. Иркутску – центру образованного Восточно-Сибирского края (с 1936 г. – Восточно-Сибирской области, с 1937 г. – Иркутской области). С 1937 г. территория Речушинского муниципального образования вошла в состав Нижнеилимского административного района Иркутской области.

Речушинское сельское поселение находится в пределах Средне-Сибирского плоскогорья, на выровненном междуречье Лено-Ангарским плато с высотами 450-550 м.

Выгоды экономико-географического положения связаны с размещением на линии Байкало – Амурской железнодорожной магистрали (станция Речушка) и сравнительной близостью большого города Братска (96 км по железной дороге до ст. Гидростроитель).Наличие железной дороги, свободной территории под новое жилищно-гражданское строительство создают благоприятные предпосылки для социально-экономического развития поселения. Сдерживающим фактором развития является удаленность муниципального образования от важнейших экономических центров страны и области. Удаленность поселка от областного центра (г. Иркутска) составляет 1 107 км по железной дороге, от районного (г. Железногорск-Илимский) – 117 км. Суровые климатические условия поселения, приравненные к районам Крайнего Севера, а также низкий уровень освоенности территории также осложняют реализацию потенциала социально-экономического и транспортно-географического положения территории.

Речушинское муниципальное образование входит в состав Нижнеилимской районной системы расселения и административно подчиняется непосредственно районному центру – г. Железногорск-Илимский, с которым поддерживает культурно-бытовые связи. Определенные культурно – бытовые связи население п. Речушка поддерживает и с г. Братском.

Площадь п. Речушка в проектных границах составляет 175,9 га. В настоящее время застроенная территория занимает 134,0 га, или 76,2% всех земель в границах поселка. Из нее 91,5 га (68,3% застроенной территории) приходится на жилую зону, большая часть которой, 76,0 га или 83,1%, сформирована 1-2-этажной индивидуальной застройкой усадебного типа. На 3-этажные многоквартирные жилые дома приходится 1,0 га или всего 1,1% жилой зоны, кроме того, 15,8 % жилой застройки занимают садоводства. В состав жилой зоны включена территория улично-дорожной сети жилых кварталов. Общественно – деловая зона размещаются на площади 4,6 га.

Производственные зоны, включающие в себя территорию промышленных объектов, главным образом ООО «Лесоруб», занимают 36,0 га. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры составляют на территории поселка 1,7 га.

Рекреационная зона (представленная, главным образом, территорией естественного ландшафта) занимает 41,8 га или 23,8% площади поселка. В составе рекреационной зоны выделены участки спортивных сооружений – 0,2 га.

На территории поселка имеется пожарная часть, составляющая зону режимных объектов, общей площадью 0,3 га.

Вне границ населенного пункта площадь территории земель Речушинского сельского поселения составляет 17808,8 га. На застроенную территорию приходится 250,5 га или 1,4% всех межселенных территорий. Большая часть застроенной территории приходится на зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (территория отвода железнодорожного транспорта, трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океон», АК «Транснефть» ООО «Востокнефтепровод»- 232,2 га.

Рекреационные зоны составляют 98,5% (17544,2 га) всех межселенных территории и представлены главным образом лесами – 91,8% (17217,1 га).

Анализ современного использования территории Речушинского сельского поселения позволяет сделать вывод о его низкой эффективности, что обусловлено, прежде всего, ландшафтными особенностями местности. Подавляющую часть земель поселения занимают рекреационные зоны –17586,0 га.

Застройкой (с учетом неиспользуемых территорий) занято 384,5 га, что составляет 2,1% всех земель в границах проекта. Рекреационные внеселитебные территории занимают 97,8% площади, под прочие виды использования остается 6,4 га земель поселения.

Таблица 1.1 – Современное использование территории Речушинского сельского поселения в кадастровых границах населенного пункта

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Территории** | **п. Речушка** | **Вне границ населенного пункта** | **Итого** | |
| **га** | **%** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Территории жилых зон | 91,5 | 18,3 | 109,8 | 0,6 |
| малоэтажная застройка | 77,0 | - | 77,0 | 0,4 |
| в т. ч. Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | 76,0 | - | 76,0 | 0,4 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1,0 | - | 1,0 | 0,0 |
| садоводства | 14,5 | 18,3 | 32,8 | 0,2 |
| Общественно-деловых зон | 4,6 | - | 4,6 | 0,0 |
| Производственных зон | 36,0 | - | 36,0 | 0,2 |
| Зон инженерной и транспортной инфраструктуры | 1,7 | 232,2 | 233,9 | 1,3 |
| Рекреационных зон | 41,8 | 17544,2 | 17586,0 | 97,8 |
| в т. ч. Спортивные сооружения | 0,2 | - | 0,2 | 0,0 |
| Зон специального назначения | - | 6,1 | 6,1 | 0,0 |
| Режимных зон | 0,3 | - | 0,3 | 0,0 |
| **Общая площадь земель в границах**  **поселения** | **175,9** | **17808,8** | **17976,7** | **100,0** |

Жилая зона поселения представлена преимущественно малоэтажной индивидуальной усадебной застройкой – 76,0 га (69,2% жилой зоны),характеризующееся низкой плотностью. На 3-этажные многоквартирные жилые дома приходится 1,0 га. Садоводства в границах поселения занимают 32,8 га или 29,9 % жилой зоны.

Площадь участков общественно-деловых зон поселенного значения составляет 4,6 га. Спортивные сооружения включены в состав рекреационных зон муниципального образования и занимают 0,2 га.

Производственные зоны составляют площадь в 36,0 га, или 0,2% всех земель, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры – 233,9 га.

В границах поселения имеются зоны специального назначения – кладбище и тнрритория размещения отходов потребления общей площадью 6,1 га. Зона режимных объектов (пожарная часть) занимает в составе территории 0,3 га.

Использование территории в границах сельского поселения на исходный год разработки генерального плана отражено в таблице 1.1.

Согласно форме №1-жилфонд, жилищный фонд Речушинского муниципального образования на 01.01.2012 г. составил 30,1 тыс. м2 общей площади. На муниципальный и государственный жилой фонд приходится 16,8 тыс. м2 общей площади (55,8%), на частный (в том числе индивидуальный) жилой фонд – 13,3 тыс. м2, или 44,2%.

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки (без учета садоводств) составляет 390,9 м2/га. Средняя плотность населения в жилой застройке по поселению составляет 15,3 чел/га.

Жилая застройка п. Речушка представлена, главным образом малоэтажным деревянным жилищным фондом, на который приходится 27,3 тыс. м2 общей площади жилья. Капитальная жилая застройка представлена тремя 16-квартирными -3- этажными панельными домами.(см. таблицу1.2.).

Таблица 1.2 – Распределение жилищного фонда Речушинского муниципального образования по материалу стен, тыс. м2 общей площади квартир

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |
|  | | **ИТОГО** |
| **Капитальные** | **Деревянные** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| п. Речушка | 2,8 | 27,3 | 30,1 |
| **%** | **9,3** | **,90,7** | **100,0** |

Жилищный фонд муниципального образования формировался преимущественно в 60-х г.г. ХХ века-59,5 % или 17,9 тыс. м2 жилищного фонда. Значительную долю жилья составляют жилые дома 1971-1995 г.г. постройки – 31,2% жилищного фонда, а новое жилье, введенное после 1995 г. – 9,3 %.

Жилищный фонд Речушинского муниципального образования находится в неудовлетворительном техническом состоянии. Жилые дома с физическим износом более 65% составляют 61,8 % общего жилищного фонда или 18,6 тыс.м2, в том числе ветхие и аварийные жилые дома – 13,0 тыс.м2. на жилые дома со средним уровнем износа приходится 27,9 % жилой застройки. Жилые дома, с износом 30%, составляют лишь 10,3% жилищного фонда.

Средняя обеспеченность одного постоянного жителя поселения общей площадью жилья составляет 25,1 м2, что несколько выше среднего уровня для сельских поселений Нижнеилимского района (21,3 м2/чел) и Иркутской области (18,4 м2/чел.) – см. таблицу 1.3.

Таблица 1.3 – Жилищная обеспеченность населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Речушинское сельское поселение | Нижнеилимский район\* | Иркутская область\* |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Средняя жилищная  обеспеченность, м2/ чел. | 25,1 | 21,3 | 18,4 |

\* показатели для сельских поселений

Жилищный фонд поселка имеет хороший уровень благоустройства.

Социальная инфраструктура

Для оценки уровня развития сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СниП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

*Общеобразовательные школы и внешкольные учреждения*.

На исходный год разработки генплана в Речушинском муниципальном образовании действовала одна муниципальная средняя общеобразовательные школы –с проектной вместимостью 280 мест. Фактическая наполняемость образовательного учреждения составляет 107 человек или 38,2% проектной вместимости объекта.

*Дошкольные образовательные учреждения*.

Дошкольные образовательные учреждения на территории муниципального образования представлены МДОУ «Детский сад «Василёк». Проектная вместимость данного дошкольного учреждения составляет 35 мест, сейчас работает одна группа.

Согласно Схемы территориального планирования МО «Нижнеилимский район» в п. Речушка планируется расширение детского сада до 60 мест путём реконструкции старых корпусов дошкольного учреждения.

*Предприятия торговли и общественного питания.*

Торговая сеть поселения на исходный год разработки генерального плана была представлена 12 магазинами общей торговой площадью 364,6 м2.

Открытая сеть общественного питания на территории поселения представлена кафе -+ баром «Ольга» на 48 посадочных мест.

*Учреждения здравоохранения.*

Учреждения здравоохранения муниципального образования представлены МУЗ «Речушинская участковая больница» с поликлиникой на 75 посещений в смену и стационаром вместимостью 25 коек.Здание участковой больницы требует капитального ремонта. На территории поселения работает аптечный киоск.

Комплексная программа социально – экономического развития муниципального образования «Речушинское сельское поселение» предусматривает приобретение специализированного автомобиля скорой помощи.

*Учреждения культуры и искусства.*

Учреждения культуры и искусства сельского поселения представлены МКУК «Культурно-досуговый центр «Каскад», в составе которого расположен сельский клуб вместимостью 200 посадочных мест и библиотека №13 – филиал «Нижнеилимской ЦБС». Книжный фонд библиотеки составляет 5,2 тыс. ед. хранения.

*Спортивные сооружения.*

Физкультурно-спортивные сооружения (открытые спортивные площадки, стадионы, спортивные залы, плавательные бассейны), кроме школьных объектов, в границах Речушинского сельского поселения отсутствуют.

Согласно Схемы территориального планирования МО «Нижнеилимский район» на территории п. Речушка предусматривается строительство плоскостных спортивных сооружений.

*Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования*

На территории поселения функционирует Братское отделение № 2413/0120 Байкальского банка Сбербанка РФ и почтовое отделения связи № 17 Железногорск-Илимского почтамта – структурного подразделения УФПС Иркутской области – филиал ФГУП «Почта России». Стационарную телефонную связь осуществляет ОАО «Ростелеком». На территории также работают такие операторы сотовой связи, как ОАО «Вымпелком» (торговая марка «Билайн»), ЗАО «Байкалвестком», ЗАО «Мобиком-Хабаровск» (торговая марка «Мегафон») и ОАО «МТС».

Из учреждений, организаций управления и финансирования на территории поселка расположена администрация и Дума Речушинского сельского поселения.

# 2. «Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры»

**Теплоснабжение**

В состав территории Речушинского муниципального образования входят земли населенного пункта п. Речушка.

Система теплоснабжения п. Речушка состоит из трёх независимых систем: котельная «МУЗ ЖЦРБ», котельная «Малая» и котельная «Центральная».

Котельная малая работает только в отопительный период, вид топлива дрова. В котельной установлены 2 самодельных котла Димакова, установленная мощность 0,8 Гкал/ч., подключенная нагрузка 0,228 Гкал/ч.

Котельная «Центральная» работает только в отопительный период, вид топлива дрова. В котельной установлены 4 котла КВР-0,5 Гкал/ч. Система теплоснабжения закрытая в двухтрубном исполнении. Прокладка труб надземная и подземная в непроходных каналах.

В котельной «МУЗ ЖЦРБ» установлены 3 самодельных котла Димакова, установленная мощность 2,6 Гкал/ч, подключенная нагрузка 0,509 Гкал/ч. Котельная работает на дровах.

Общая протяженность тепловых сетей котельных 4291м.

Также в поселке действует 1 ведомственная котельная ООО «Востокнефтепровод», для нужд теплоснабжения поселка котельная не используется. Котельная работает на жидком топливе.

Неблагоустроенный жилищный фонд отапливается печами.

**Водоснабжение**

Ресурсоснабжающей организацией в сфере холодного водоснабжения является ООО «Теплосервис», выполняющая работы и оказывающая услуги в том числе:

- добыча подземных вод для хозяйственно- питьевого водоснабжения;

- подключение потребителей к системе водоснабжения;

- обслуживание водопроводных сетей;

- демонтаж и монтаж линий водоснабжения.

Взаимоотношения предприятия с потребителями услуг осуществляются на договорной основе. Оплата услуг, предоставляемых ООО «Теплосервис»в.п. Речушка осуществляются непосредственно через кассу предприятия.

Качество поставляемых услуг соответствует требованиям, определенным действующим законодательством. По данным протоколов лабораторных исследований, проведенных Филиалом Федерального государственного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» вНижнеилимском районе, пробы воды из скважин водозабора п. Речушка соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Организации технической эксплуатации систем водоснабжения обеспечивают их надлежащее использование и сохранность.

Водоснабжение в п. Речушка централизованное от подземного источника, состоящего из 4-х скважин. Протяженность сетей водоснабжения составляет 6,9 км. Скважина № 1 эксплуатируется с 1974 года, требуется капитальный ремонт здания.

Для обеспечения населения п.Речушка водой на хозяйственно питьевые нужды на первую очередь предусматривается по скважине № 1: реконструкция водонапорной башни, монтаж установки ультрафиолетового обеззараживания, установка строгой зоны санитарной охраны. Для бурения новой скважины провести гидрогеологические изыскания на воду. Бурение новой скважины вызвано необходимостью выноса водозаборных сооружений подземных вод за пределы посёлка, а также для питьевого водоснабжения населения п. Речушка необходимо иметь резервную скважину. Оформить лицензию на пользование подземными водами. Основными статьями затрат в себестоимости услуги водоснабжения являются затраты по статьям: «фонд оплаты труда», «электроэнергия», «эксплуатационные расходы».

**Надежность работы системы водоснабжения.** Зоны санитарной охраны должны предусматриваться на всех источниках водоснабжения и водопроводах хозяйственно-питьевого назначения в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» предусматривается организация зон санитарной охраны из трех поясов:

-в первый пояс зон санитарной охраны включается территория в радиусе 30-50 м. вокруг скважины. Территория первого пояса ограждается и благоустраивается, запрещается пребывание лиц, неработающих на головных сооружениях;

- второго и третьего – режимов ограничения. В зону второго и третьего поясов на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надежную санитарную защиту водозабора в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». На территории второго и третьего поясов устанавливается ограниченный санитарный режим.

**Существующие проблемы системы водоснабжения**:

- Отсутствие необходимого комплекса очистных сооружений (установок по обеззараживанию) на водопроводах, подающих потребителям воду.

- Отсутствие современных технологий водоочистки.

**Водоотведение**

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков от объектов соцкультбыта и благоустроенного жилья в п. Речушка в выгребные ямы. От 3-х домов отведение стоков осуществляется в локальные очистные сооружения. Стоки из выгребов откачиваются и вывозятся автотранспортом на поля фильтрации. Под поля фильтрации оборудована производственная свалка бывшего Сосновского леспромхоза.

**Электроснабжение**

Электроснабжение Нижнеилимского района Иркутской области осуществляется от Братского и Усть-Илимского энергоузлов от подстанций, находящихся в собственности ЗАО «Северные электрические сети», ВСЖД РАО РЖД и ЗАО «Братские электрические сети».

Электроснабжение Речушинского МО осуществляется от ПС 27/6, принадлежащей железной дороге.

По территории Речушинского МО проходят следующие воздушные линии напряжением 35 кВ и выше:

-ВЛ 220 кВ БГЭС-ПС «Коршуниха»;

- ВЛ 220 кВ отпайка на ПС «НПС-4».

**Система обращения ТБО**

Санитарная очистка территории производится администрацией посёлка на договорной основе в соответствии с графиком и с использованием специализированной техники.

Ежегодно на территории Речушинского МО по данным администрации образуется порядка 4,2 тыс. м3 ТБО и 0,29 тыс.м3.

Преобладающая часть ТБО поступает на свалку, расположенную в 0,8 км от поселения. Площадь территории свалки 3 га.

Кладбище Речушинского МО расположено в 1,4 км севернее посёлка. Площадь территории кладбища 3,6 га.

Система сбора и вывоза отходов потребления по ряду пунктов не соответствует санитарно-техническим требованиям:

* Не отвечает требованиям по захоронению отходов,
* Территория свалки не огорожена, не обвалована,
* Изоляция слоёв не проводится,
* Часть ТБО попадает на стихийные свалки в лесной зоне, прилегающей к посёлку.

Решение существующих проблем в данной сфере должно быть комплексным и требует дополнительного финансирования со стороны областного и федерального бюджетов, т.к. средствами местного бюджета и проживающих граждан данную задачу не решить.

## **Население**

Численность населения Речушинского сельского поселения имеет тенденцию к уменьшению. В связи с невысокой численностью населения поселка уровень рождаемости и смертности от года к году был различным в силу вероятностных причин.

Определяющими факторами формирования населения на период до расчетного срока генерального плана приняты небольшой естественный прирост и миграционный приток населения, обусловленный созданием новых рабочих мест. Поскольку значительную часть мигрантов обычно составляют молодые люди в трудоспособном возрасте, это позволяет смягчить рассмотренные негативные тенденции динамики населения и прогнозировать относительную стабилизацию его демографической структуры. Прогноз возрастной структуры населения представлен в таблице ниже:

Таблица 2.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Возрастные группы** |  | | **Прогноз** |
| **2012 г.** | **2021 г.** | **2031** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет) | 18,4 | 17,5 | 17,0 |
| Лица в трудоспособном возрасте  (Мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года) | 61,6 | 60,0 | 59,0 |
| Лица старше трудоспособного возраста  (Мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше) | 20,0 | 22,5 | 24,0 |
| Итого | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

В число лиц, занятых в экономике (самодеятельное население), входят кадры градообразующих отраслей, а также предприятий, организаций и учреждений обслуживания. В настоящее время доля занятого населения на территории муниципального образования составляет 35,5%.

На перспективу численность градообразующей группы увеличивается, что связано с расширением существующих производств. В то же время ожидается рост уровня жизни населения, что приведет к увеличению численности и удельного веса обслуживающей группы до 16,7% населения на I очередь и до 19,6% - на расчетный срок (см. таблицу).

Абсолютная численность лиц, занятых в экономике, соответствует прогнозным показателям.

Таблица 2.2. Трудовая структура населения Речушинского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **2011 г.** | | **2021 г.** | | **2031 г.** | |
| **чел.** | **%** | **чел.** | **%** | **чел.** | **%** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| Самодеятельное население | 317 | 26,8 | 380 | 31,7 | 455 | 37,9 |
| в т. ч. Градообразующая группа | 149 | 12,6 | 180 | 15,0 | 220 | 18,3 |
| Обслуживающая группа | 168 | 14,2 | 200 | 16,7 | 235 | 19,6 |
| Несамодеятельное население | 865 | 73,2 | 820 | 68,3 | 745 | 62,1 |
| Население всего | 1182 | 100,0 | 1 200 | 100,0 | 1 200 | 100,0 |

## **Перспективы развития застройки**

Для развития муниципального образования предлагается изменение использования территории сельского поселения.

Территория застройки (без учета санитарно-защитных зон) по проекту составит 393,7 га, или 2,2% всех земель сельского поселения. Ландшафтно-рекреационные внеселитебные территории по-прежнему будет занимать большую часть территории – 97,5% площади в границах проекта, под прочие виды использования останется 5,5 га земель муниципального образования.

Средняя плотность жилой застройки (без учета садоводств) в границах проекта к расчетному сроку уменьшается – с 390,9 м2/га до 351,8 м2/га, при этом средняя плотность населения в границах жилых кварталов и микрорайонов также уменьшается с 15,3 до 13,0 чел./га, что обусловлено повышением проектной средней жилищной обеспеченности населения по сравнению с существующей (с 25,1 м2/чел. до 27м2/чел.).

Так же предлагается расширение участков под учреждения и предприятия обслуживания. Их суммарная площадь увеличивается более чем в 0,5 га, главным образом за счет формирования общественных центров, объектов торговли, общественного питания, предприятий коммунально-бытового обслуживания.

Увеличивается площадь участков спортивных сооружений. Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с рекомендациями Приложения Ж СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СниП 2.07.01-89\*«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») на уровне 0,7-0,9 га на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для населения 1,2 тыс. чел. составляет 0,8 – 1,1 га.

Генеральным планом на территории сельского поселения предлагается размещение, в составе зоны физической культуры и спорта, открытого плоскостного спортивного сооружения площадью 1,8 га.

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования вне микрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно СниП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») и для посёлка с населением численностью 1,2 тыс. чел. Составляет 1,4 га при нормативной обеспеченности 12 м2/чел.

Предусмотренное генеральным планом расширение территории объектов культурно-бытового обслуживания, организация озелененных территорий общего пользования и развитие спортивных сооружений ведет к повышению качества среды и уровня жизни населения.

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории муниципального образования. Развивается жилая застройка, расширяются производственные территории – в связи с формированием озеленяемых санитарно-защитных зон.

**Проектное использование территории Речушинского сельского поселения в проектных границах населенного пункта**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Территории** | **п. Речушка** | **Вне границ населенных пунктов** | **Итого** | |
| **га** | **%** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Территории жилых зон | 96,7 | 18,3 | 115,0 | 0,6 |
| малоэтажная застройка | 92,1 | - | 92,1 | 0,5 |
| в т. ч. Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | 91,1 | - | 91,1 | 0,5 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1,0 | - | 1,0 | 0,0 |
| садоводства | 4,6 | 18,3 | 22,9 | 0,1 |
| Общественно-деловых зон | 5,1 | - | 5,1 | 0,0 |
| Производственных зон | 40,7 | - | 40,7 | 0,2 |
| в т. ч. Озеленение санитарно-защитных зон | 4,6 | - | 4,6 | 0,0 |
| Зон инженерной и транспортной инфраструктуры | 1,8 | 232,1 | 233,9 | 1,3 |
| Рекреационных зон | 31,3 | 17544,3 | 17575,6 | 97,8 |
| в т. ч. Зеленые насаждения общего пользования | 1,6 | - | 1,6 | 0,0 |
| спортивные сооружения | 2,0 | - | 2,0 | 0,0 |
| Зон специального назначения | - | 6,1 | 6,1 | 0,0 |
| Режимных зон | 0,3 | - | 0,3 | 0,0 |
| **Общая площадь земель в границах**  **поселения** | **175,9** | **17800,8** | **17976,7** | **100,0** |

В границах городского поселения, в результате организации пожарной части в р.п.

## **Жилищный фонд**

Согласно форме №1-жилфонд, жилищный фонд Речушинского муниципального образования 01.01.2012 г. составил 30,1 тыс. м2общей площади. На муниципальный и государственный жилой фонд приходится 16,8 тыс. м2общей площади (55,8%), на частный (в том числе индивидуальный) жилой фонд – 13,3 тыс. м2, или 44,2%.

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки (без учета садоводств) составляет 390,9 м2/га. Средняя плотность населения в жилой застройке по поселку составляет 15,3 чел/га.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства как на свободной от застройки территории, занятой в настоящее время лесом и природными ландшафтами, также на участках, освобождаемых в результате реконструкции-при сносе ветхих жилых домов. Новый жилищный фонд муниципального образования полностью формируется за счет малоэтажных индивидуальных жилых домов усадебного типа.

На расчетный срок, исходя из проектного объема жилищного фонда и проектного размещения населения, требуется сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг.

## **Социальная инфраструктура**

**Современная обеспеченность населения Речушинского сельского поселения объектами культурно-бытового обслуживания представлена в таблице ниже:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты** | **Единица измерения** | **Нормативная обеспеченность** | **Вместимость (пропускная способность)** | **Обеспеченность** | |
| **На 1000 жит.** | **% к нормативу** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **Детские учреждения** | | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | место | 55 | 35 | 29,2 | 53,1 |
| Общеобразовательные школы | место | 90 | 280 | 233,3 | 100,0 |
| Внешкольные учреждения | место | 9 | - | - | - |
| **Учреждения здравоохранения** | | | | | |
| Стационары | койка | 13,47 | 25 | 20,8 | 100,0 |
| Поликлиники, амбулатории | посещение в смену | 18,15 | 75 | 62,5 | 100,0 |
| Станция скорой помощи | автомобиль | 1 на 10  тыс. чел. | - | - | - |
| Молочные кухни  число детей до 1 года – 15 чел. | 4 порции в сутки на 1 ребенка | 60 | - | - | - |
| Аптеки | объект | 1 на 6,2  тыс. чел. | 1 | 1 на 1,2 тыс. чел. | 100,0 |
| **Физкультурно-спортивные сооружения** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| Спортивные залы | м2 площади пола | 60-80 | - | - | - |
| Плоскостные сооружения | га | 0,7-0,9 | - | - | - |
| Бассейны крытые и закрытые | м2 зеркала воды | 20-25 | - | - | - |
| **Учреждения культуры и отдыха** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| Клубные учреждения | зрительское место | 150 | 200 | 166,7 | 100,0 |
| Библиотеки | тыс. ед. хранения | 6 | 5,2 | 4,3 | 71,7 |
| **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | | | |
| Магазины | м2 торговой  площади | 300 | 364,6 | 303,8 | 100,0 |
| Рыночные комплексы | то же | 24-40 | - | - | - |
| Предприятия общественного питания | место | 40 | 48 | 40 | 100,0 |
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания | рабочее место | 4 | 3 | 2,5 | 62,5 |
| **Учреждения и предприятия коммунального обслуживания** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| Прачечные самообслуживания | кг белья в смену | 20 | - | - | - |
| Химчистки самообслуживания | кг вещей в смену | 1,2 | - | - | - |
| Бани | место | 7 | - | - | - |
| Гостиницы | место | 6 | - | - | - |
| **Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи** | | | | | |
| Отделения связи | объект | 1 на 2-6  тыс. чел. | 1 | 1 на 1,2 тыс. чел. | 100,0 |
| Отделения банков, операционная касса | объект | 1 на 1-2 тыс. чел. | 1 | 1 на 1,2 тыс. чел. | 100,0 |

Для оценки перспектив развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СниП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе времен плановой экономики и практически не были реализованы даже в период централизованного финансирования развития социальной сферы. Кроме того, в современных условиях можно достаточно обоснованно предлагать размещение только тех учреждений обслуживания, строительство и содержание которых осуществляется за счет бюджетных средств (учреждения здравоохранения, образования и ряд других). Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, рекреационные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СниП и социальных нормативов.

Согласно прогнозу, численность жителей Речушинского сельского поселения к расчетному сроку (2031 г.) стабилизируется на уровне 1,2 тыс. чел. На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах социального и культурно-бытового обслуживания – см. таблицу. Населения поселка обеспечивается всем необходимым комплексом объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

Объекты, обслуживающие жилую зону, размещаются непосредственно в жилой застройке, в составе местных центров обслуживания и включают полный набор объектов первичного обслуживания.

На расчетный срок генерального плана сохраняются почти все существующие объекты культурно-бытового обслуживания населения рабочего поселка. Исключение составляет КДЦ «Спутник», в составе которого располагается клуб и библиотека. Данное учреждение культуры находится в приспособленном здании и нуждается в капитальном ремонте. Проектом предлагается строительство непосредственно здания культуры на 100 мест, в составе которого также будет размещаться библиотека.

По проекту генерального плана на территории сельского поселения предусмотрена реконструкция дошкольного образовательного учреждения с расширением вместимости объекта до 60 мест, расширение книжного фонда существующей библиотеке- дополнительно на 2 тыс. единиц книжных экземпляров. В составе школы предлагается организация внешкольных учреждений, в составе поликлиники-детской молочной кухни на 80 порций в сутки. Из новых объектов предлагается к строительству спортивный зал на 150 м2 площади пола, открытые плоскостные спортивные сооружения общей площадью 1,1 га, гостиница на 7 койка- мест также на территории п. Речушка, предусмотрены к организации предприятие непосредственного бытового обслуживания, комплекс объектов коммунального обслуживания (баня на 8 мест, прачечная самообслуживания на 24 кг белья в смену, химчистка самообслуживания на 2 кг вещей в смену).

# 3. «Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры»

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей. Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

* критерии доступности коммунальных услуг для населения;
* показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
* величины новых нагрузок;
* показатели качества поставляемого ресурса;
* показатели степени охвата потребителей приборами учета;
* показатели надежности поставки ресурсов;
* показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
* показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
* показатели воздействия на окружающую среду.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг. Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения. Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам. Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Речушинского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне.

# 

Таблица 3.1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование мероприятий** | **Нормативно-правовой акт** | **Источник** | **Сроки реализации** | **Сумма, тыс. руб** |
| 1. **Теплоснабжение** | | | | | |
| 1.1. | Реконструкция сети теплоснабжения по ул. Вокзальная, от дома № 5 до № 2. |  | Средства местного бюджета | 2015-2020 | 1200,0 |
| 1.2. | Капитальный ремонт тепловых сетей и реконструкция |  | Средства областного и местного бюджета | 2015-2019 | 8000,00 |
| 1.3. | Ремонт ветхих тепловых сетей по ул. Советская |  | Средства предприятия и местного бюджета | 2015-2019 | 1200,0 |
| 1.4. | Капитальный ремонт котельного и котельно-вспомогательного оборудования в котельной. |  | Средства областного и местного бюджета | 2015 | 800,0 |
| 1.5. | Установка котла № 5 в котельной «Центральная» п. Речушка Нижнеилимского района |  | Средства областного и местного бюджета | 2017 | 4000,00 |
| 1. **Водоснабжение** | | | | | |
| 2.1. | Замена ветхих сетей водоснабжения по ул. Янгеля к коттеджам |  | Средства предприятия | 2015-2016 | 450,0 |
| 2.2. | Ремонт водонапорной башни по ул. 2-Школьная, 1 |  | Средства областного и местного бюджета | 2015-2020 | 800,0 |
|  | Установка приборов учета ХВС |  | Средства предприятий | 2016-2017 | 20,0 |
| 1. **Электроснабжение** | | | | | |
| 3.1. | Ремонт уличного освещения. Замена установленных ламп ДРЛ на энергосберегающие лампы в светильниках уличного освещения | Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на территории муниципального образования Речушинское сельское поселение» | Средства местного бюджета | 2015-2017 | 200 |
| 1. **Система обращения ТБО** | | | | | |
| 4.1. | Все стихийные свалки подлежат зачистке и ликвидации. |  | Средства местного бюджета | 2015-2025 | 220 |
| 4.2. | Мероприятия по сбору и утилизации ртутьсодержащих ламп |  | Средства местного бюджета | 2015-2025 | 60 |
| 4.3. | Строительство новых полигонов утилизации ТБО в соответствии с экологическими нормами и правилами |  | Средства местного бюджета | 2015-2018 | 450 |
| **5. Разработка технической документации** | | | | | |
| 5.1. | Разработка проектов строительства полигонов по утилизации ТБО |  | Средства местного бюджета | 2015 | 100 |
| 5.2. | Корректировка схем теплоснабжения Речушинского СП |  | Средства местного бюджета | 2015-2025 | 20,0 |
|  | Корректировка схем водоснабжения Речушинского СП |  | Средства местного бюджета | 2015-2025 | 20,0 |

**4. Финансирование мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.**

**Системы теплоснабжения**

**Таблица 4.1.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Объем финансирования, тыс. руб.** | | | | | | |
| **Итого** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020-2025** |
| Реконструкция сети теплоснабжения по ул. Вокзальная, от дома № 5 до № 2. |  |  |  |  |  |  |  |
| Ремонт ветхих тепловых сетей по ул. Советская |  |  |  |  |  |  |  |
| Капитальный ремонт котельного и котельно-вспомогательного оборудования в котельной | 800,00 | 800,00 |  |  |  |  |  |
| Установка котла № 5 в котельной «Центральная» п. Речушка Нижнеилимского района | 4000,00 |  |  | 4000,00 |  |  |  |
| **Итого** | **4800,00** | **800,00** |  | **4000,00** |  |  |  |

**Системы водоснабжения**

**Таблица 4.2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Объем финансирования, тыс. руб.** | | | | | | |
| **Итого** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020-2025** |
| Замена ветхих сетей водоснабжения по ул. Янгеля к коттеджам |  |  |  |  |  |  | 2 |
| Ремонт водонапорной башни по ул. 2-Школьная, 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| Установка приборов учета ХВС | 50,0 |  |  | 50,0 |  |  |  |
| **Итого** | **50,00** |  |  | **50,00** |  |  |  |

**Системы электроснабжения**

**Таблица 4.3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Объем финансирования, тыс. руб.** | | | | | | |
| **Итого** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020-2025** |
| Ремонт уличного освещения. Замена установленных ламп ДРЛ на энергосберегающие лампы в светильниках уличного освещения | 194,7 |  | 44,7 | 50 | 50 | 50 |  |
| **Итого** | **194,7** |  | **44,7** | **50** | **50** | **50** |  |

**Утилизация ТБО**

**Таблица 4.4**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Объем финансирования, тыс. руб.** | | | | | | |
| **Итого** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020-2025** |
| Все стихийные свалки подлежат зачистке и ликвидации. | 220 | 44 | 44 | 44 | 44 | 44 |  |
| Мероприятия по сбору и утилизации ртутьсодержащих ламп | 60 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |  |
| Строительство новых полигонов утилизации ТБО в соответствии с экологическими нормами и правилами | 450 | 200 | 100 | 100 | 50 |  |  |
| **Итого** | **730** | **212** | **112** | **112** | **62** | **12** |  |

**Техническая документация**

**Таблица 4.5**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Объем финансирования, тыс. руб.** | | | | | | |
| **Итого** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020-2025** |
| Разработка проектов строительства полигонов по утилизации ТБО | 100 |  |  | 100 |  |  |  |
| Корректировка схем теплоснабжения Речушинского СП | 20,0 |  |  | 20,0 |  |  |  |
| Корректировка схем водоснабжения Речушинского СП | 20,0 |  |  | 20,0 |  |  |  |
| **Итого** | **140,00** |  |  | **140,00** |  |  |  |

# 5. «Ресурсное обеспечение Программы»

Состояние и уровень развития коммунальной инфраструктуры, как важнейший элемент функционирования и развития территории, выступают наряду с демографическим прогнозом, прогнозом экономического потенциала поселения.

Источниками инвестиционных средств для реализации Программы выступают собственные средства предприятий ЖКХ, бюджетные средства.

Пропорции финансирования и его распределение во времени определяют:

* инвестиционные возможности предприятий ЖКХ;
* инвестиционный потенциал бюджетов различного уровня.

**Инвестиционные затраты и источники финансирования мероприятий по модернизации и развитию сельского поселения на 2015-2025г.г.**

Таблица 5.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Объем финансирования тыс. руб.** | | | | | |
| **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020-2025** |
| **ВСЕГО ЗАТРАТ** | **800,00** |  | **4000,00** |  |  |  |
| **в том числе за счет**: |  | | | | | |
| средства предприятий |  |  |  |  |  |  |
| бюджетных средств: |  |  |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 96,00 |  | 120,00 |  |  |  |
| Областной бюджет | 704,00 |  | 3880,00 |  |  |  |
| внебюджетных источников |  |  |  |  |  |  |

# 6. «Социально-экономическая эффективность реализации Программы»

Последствием реализаций мероприятий программы будет рост уровня благоустройства жилищного фонда сельского поселения. В перспективе будут доминировать локальные системы. Требуется лишь обеспечить их современный энергоэффективный уровень, качественное обслуживание и ремонт.

Позитивными результатом Программы можно считать:

снижение неэффективных затрат по обслуживанию фондов коммунальной инфраструктуры и как, следствие рост доступности услуг для населения, с точки зрения его платежеспособности.

повышение качества и надежности коммунального обслуживания, что также входит в категорию комфортности условий проживания и обеспечивается за счет модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Другими результатами Программы являются:

* совершенствование взаимодействия с потребителями;
* снижение потерь и утечек, которое предотвратит выставление счетов за фактически не потребленные услуги;
* оздоровление финансового состояния предприятий ЖКХ, повышение их инвестиционной привлекательности;
* повышение собираемости платежей до 95-98% за счет жесткого контроля и ведения базы данных плательщиков, оперативного отслеживания платежей, что позволит снизить дебиторскую задолженность.

Риски, которые могут возникнуть при реализации мероприятий могут быть связаны с сокращением доли бюджетной поддержки ЖКХ, а также нарушением договорных обязательств по бюджетному со финансированию.

Сдерживание роста тарифов из-за популистских соображений, не связанных с обоснованием доступности услуг для потребителей, а, как следствие, снижение их инвестиционного потенциала, приведет к сокращению собственных (инвестиционных) средств предприятий ЖКХ, направляемых на замену изношенных фондов объектов коммунальной инфраструктуры.

Помимо этого риски могут быть связаны с невыполнением (или не соблюдением сроков выполнения) плана мероприятий, определенных Программой.

# 7. «Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением»

Реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Речушинского сельского поселения на 2015-2025 годы осуществляется Администрацией Речушинского сельского поселения.

Реализация Программы предусматривает также участие органов исполнительной власти района в пределах законодательно определенных полномочий.

На уровне Администрации поселения осуществляется:

проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе поселения;

* реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории поселения;
* проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

А также:

* сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
* мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
* обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти района и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы;
* подготовка предложений по распределению средств бюджета поселения, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав мероприятий с учетом результатов мониторинга ее реализации.

Участие средств районного бюджета в программе комплексного развития Речушинского сельского поселения только при соблюдении ими следующих основных условий:

* представление в установленный Администрацией срок и по установленной им форме отчета о ходе выполнения программных мероприятий, включая отчет об использовании средств;
* выполнение программных мероприятий за отчетный период;
* целевое использование средств районного и/или муниципального бюджетов;

Конкретные условия предоставления средств районного бюджета устанавливаются отдельно для каждого из указанных мероприятий в соответствии с порядком, утверждаемым Администрацией Нижнеилимского района.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением - основным потребителем услуг в жилищно-коммунальной сфере. Эта поддержка зависит от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы. Она организуется Администрацией сельского поселения с использованием средств массовой информации.

Контроль над ходом реализации программных мероприятий на территории Речушинского сельского поселения осуществляет Глава поселения или назначенное ответственное лицо.

В целях достижения на протяжении периода действия Программы определенных показателей, необходимо синхронизировать последовательность и сроки выполнения мероприятий, а также определить исполнительные и контролирующие органы данных мероприятий.

**Глава Речушинского сельского поселения О.А. Короткова**