**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:**

**ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ**

**ДОМАМИ (ЖЗ-1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**  **РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | 1.Минимальные площадь участков - 0,05 га;  Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га;  Минимальная длина по уличному фронту–30 м;  2.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий- 1м.  3.Предельное количество этажей – 3 этажа.  Предельная высота зданий – 10 м.  4.Максимальный процент застройки – 50%.  5.Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением до 6 м (или в соответствии со сложившейся линией застройки);  6.Минимальное расстояние:  - от красной линий – 5 м (при новом строительстве);  - до конька скатной кровли – не более 15 м;  7.Минимальный процент озеленения – 20%;  8.Требования к ограждениям земельных участков:  - со стороны улиц ограждения должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон;  - ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,8 м.  Допускается блокировка индивидуальных жилых домов по взаимному согласию собственников земельных участков.  Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.  9. Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:  - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;  - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;  - от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м;  - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.  При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, техническими регламентами.  Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.  Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях.  Требования к ограждениям земельных участков:  со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными;  характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. |
| Объекты для ведения личного подсобного хозяйства | 1.Минимальная площадь земельного участка -0,01 га , максимальная площадь земельного участка - 0,3 га  2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1 м.  3.Предельное количество этажей – 3 этажа.  4.Максимальный процент застройки – 30%.  5.Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве.  6. Минимальный процент озеленения – 20%,  7. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые  или решетчатые высотой не более 1,8 м. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.  При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, техническими регламентами.  Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.  Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях.  Требования к ограждениям земельных участков:  со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными;  характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**  **РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.)  Сады, огороды, палисадники,  встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля.  Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля. | Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20м;  Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве.  Придомовые площадки:  - для игр детей дошкольного и младшего возраста расстояние от площадок до окон - 12 м.  - для отдыха взрослого населения расстояние от площадок до окон - 10 м.  - для занятий физкультурой расстояние от площадок до окон - не менее 10 м  - для хозяйственных целей. расстояние от площадок до окон - 20 м.  - для стоянки автомашин -расстояние от площадок до окон - не менее 10 м.  Высота зданий для всех вспомогательных строений:  - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м;  - до конька скатной кровли – не более 7 м.  Максимальный процент застройки 10%  Ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,8 м. | Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.  Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.  Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков.  При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.  Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне.  Максимальное количество этажей - 1 эт. | Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

**(2-3 ЭТАЖА) (ЖЗ-2)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**  **РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Малоэтажные жилые дома, в том числе с приусадебными земельными участками | 1.Минимальная площадь земельного участка - 0,09 га , Максимальный площадь земельного участка - 0,6 га  2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1 м.  3.Предельное количество этажей – 3 этажа.  Предельная высота зданий для всех основных строений:  - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 10м;  - до конька скатной кровли – не более 15 м.  Высота зданий для всех вспомогательных строений:  - высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м;  - до конька скатной кровли – не более 7 м.  4.Максимальный процент застройки – 50%.  5.Отступ от красной линии - не менее 5 м.,  6.Придомовые площадки:  - для игр детей дошкольного и младшего возраста расстояние от площадок до окон - 12 м.  - для отдыха взрослого населения расстояние от площадок до окон - 10 м.  - для занятий физкультурой расстояние от площадок до окон - не менее 10 м  - для хозяйственных целей. расстояние от площадок до окон - 20 м.  - для выгула собак расстояние от площадок до окон - 40 м.  - для стоянки автомашин расстояние от площадок до окон - не менее 10 м.  7.Минимальный процент озеленения – 20%,  8. При новом строительстве.  - ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,8 м. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту межевания территории При проектировании руководствоваться СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства». Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.  Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях.  Допускается блокировка хозяйственных построек к основному строению.  Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков.  При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.  Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.  Требования к ограждениям земельных участков:  со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными;  характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. |
| Объекты социально-бытового назначения | 1.Минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий – 1м.  3. Предельное количество этажей для пристроенных объектов капитального строительства – 1 этаж  4.Максимальный процент застройки – 50%.  5. Общая площадь помещений – до 100 кв.м.;  6.Отступ от красной линии - не менее 5 м.,  7.Для объектов общественного питания – вместимость – не более  25 мест; | Пристроенные и встроенные в первые этажи жилых домов с условием обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц.  Размещение объектов допускается только в случае, если функции объектов связанны с проживанием граждан данной территориальной зоны не оказывают негативного воздействия на окружающую среду. В случаях размещения нежилых объектов в нижних этажах жилых домов они должны быть отделены от жилых помещений противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками, иметь самостоятельные шахты для вентиляции, обособленные от жилой территории входы для посетителей, подъезды, площадки для парковки автомобилей, в соответствии со СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009),и СП 54.13330-2011 Здания жилые многоквартирные (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003) |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**  **РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.  Максимальное количество этажей - 1 эт.  Максимальный процент застройки 10% | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Стоянки автомобильного транспорта, для обслуживания объектов социального, культурного и бытового назначения | Максимальный размер земельного участка – 200 кв.м.,  минимальный 100 кв.м.  Отступ от красных линий – не менее 5 м.  Расстояние от площадок до окон не менее - 10м.  Максимальный процент застройки 10%  Расчет производить от вида объекта, его вместимости в соответствии со строительными нормами и правилами | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в жилой зоне СНиП, СП42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Дворовые постройки (мастерские, сараи,  теплицы, бани и пр.) Сады, огороды, палисадники | Минимальная площадь земельного участка 0,04 га, максимальная площадь земельного участка 0,4 га.  Максимальный процент застройки-10% | Строительство осуществлять в соответствии с СП42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля | Минимальная площадь земельного участка 0,0015га  Высота - до 3 м  Максимальный процент застройки-10% | Отдельно стоящие, подземно-наземные Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**  **РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Аптеки, молочные кухни и раздаточные пункты | Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га  Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве  Максимальный процент застройки- 10%  Минимальный процент озеленения – 10%. | Отдельно стоящие, для обслуживания зоны  Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки),  предприятия розничной и мелкооптовой торговли, в том числе торгово-развлекательные комплексы, кроме рынков | Минимальная площадь земельного участка 0,0015 га.  Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве.  Максимальное количество этажей – до 2 эт.  Высота – до 10 м.;  Максимальный процент застройки-10%  Минимальный процент озеленения – 10%.  Максимальная высота оград – 1,5 м | Отдельно стоящие, для обслуживания зоны  Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Предприятия общественного питания | Минимальная площадь земельного участка 0,2 га,  Максимальный процент застройки -70%,  Минимальный процент озеленения -10%  Отступ от красной линии – не менее 5м | Отдельно стоящие, для обслуживания зоны  Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Предприятия связи | Минимальная площадь земельных участков – 0,07 га  Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве.  Максимальное количество этажей – до 2 эт.  Максимальный процент застройки-10%  Минимальный процент озеленения – 20%.  Максимальная высота оград – 1,5 м | Отдельно стоящие, для обслуживания зоны .  Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Жилищно-эксплуатационные организации (административное здание) | Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.  Отступ от красной линии - не менее 5 м.,  при новом строительстве.  Максимальное количество этажей – до 2 эт.  Максимальный процент застройки-10%  Минимальный процент озеленения – 20%.  Максимальная высота оград – 1,5 м | Отдельно стоящие, для обслуживания зоны.  Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории |
| Учреждения органов управления, административные учреждения, административные подразделения фирм, организаций, предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.) . Научно-исследовательские организации (за исключением специальных сооружений), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические учреждения, правоохранительные организации, суды. | Минимальная площадь земельного участка 0,15га. Минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м  Минимальная ширина/глубина – 15 м.  Отступ от красной линии - не менее 5 м.,  Максимальное количество этажей – 3 эт.  Максимальная высота оград – 1,5 м при новом строительстве.  Максимальный процент застройки – 70%  Минимальный процент озеленения – 10%, | Отдельно стоящие, для обслуживания зоны.  Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Гостиницы | Отступ от красной линии - не менее 5 м.,  Максимальный процент застройки – 70%  Минимальный процент озеленения – 10%, | Отдельно стоящие, для обслуживания зоны.  Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И**

**СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ (ЖЗ – 3)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**  **РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты дошкольного образования | 1.Минимальная площадь земельного участка -0,8 га. 2.Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1 м.  3.Предельное количество этажей – 2 этажа.  При новом строительстве предельная высота здания – 12м.  4.Максимальный процент застройки – 30%.  5.Минимальный отступ от красных линий до границы земельного участка не менее 25 м  6. Минимальный процент площади спортивно-игровых площадок – 20%.  7. Минимальный процент озеленения территории - 50%.  8. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее  1,6 м. | Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.  Земельный участок объекта основного вида использования неделим.  Перепрофилирование объектов недопустимо |
| Объекты начального и среднего общего образования | 1. Максимальная площадь земельного участка -3,3 га  2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1 м.  3.Предельное количество этажей – 3 этажа.  Предельная высота здания – 15 м.  4.Максимальный процент застройки – 50%.  5.Отступ от красных линий до границы земельного участка не менее 25 м при новом строительстве  6. Минимальный процент площади спортивно-игровых площадок – 20%.  7. Минимальный процент озеленения –20%  8.Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее  1,6 м. | Новое строительство и реконструкцию осуществлятьв соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.  Земельный участок объекта основного вида использования неделим.  Проектирование объекта общеобразовательного назначения допускается в комплексе с отдельно-стоящими, встроено-пристроенными спортивными залами, бассейном, объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов общеобразовательного обеспечения.  Перепрофилирование объектов недопустимо |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** **нет.**

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И КОММЕРЧЕСКОГО**

**НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ-1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**  **РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Учреждения органов управления, административные учреждения, административные подразделения фирм, организаций, предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., учреждения социальной защиты населения (собесы, биржи труда и др.) Научно-исследовательские организации (за исключением специальных сооружений), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные кредитно-финансовые и страховые организации, банки, нотариально-юридические учреждения, правоохранительные организации, суды. | 1.Минимальные размеры земельного участка:  -длина стороны земельного участка по уличному фронту–  30 м  - ширина/глубина – 15 м.  Минимальная площадь земельного участка 0,045 га. 2.Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1 м.  3.Предельное количество этажей – 3 этажа.  4.Максимальный процент застройки – 70%.  5.Отступ от красной линии - не менее 5 м.  6.Максимальная высота оград  – 1,5 м при новом строительстве.  7.Минимальный процент озеленения – 10%, | Отдельно стоящие.  Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:  СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция [СНиП 31-06-2009](garantF1://6080507.0)) и  другие действующие нормативные документы и технические регламенты , СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания | 1.Минимальные размеры земельного участка:  -длина стороны земельного участка по уличному фронту–  30 м  - ширина/глубина – 15 м.  Минимальная площадь земельного участка 0,045 га , максимальная площадь земельного участка - 0,2 га  2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1 м.  3.Предельное количество этажей – 3 этажа.  4.Максимальный процент застройки – 50%.  5.Отступ от красной линии - не менее 5 м.,  при новом строительстве.  6.Максимальная высота оград  – 1,5 м  7.Минимальный коэффициент озеленения – 10%, | Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие.  Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Предприятия связи | 1.Минимальные размеры земельного участка:  -длина стороны земельного участка по уличному фронту–  30 м  - ширина/глубина – 15 м.  Минимальная площадь земельного участка -0,045 га. Максимальная площадь земельного участка -0,2 га  2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1 м.  3.Предельное количество этажей – 3 этажа.  4.Максимальный процент застройки – 70%.  5.Отступ от красной линии - не менее 5 м.,  при новом строительстве  6.Максимальная высота оград – 1,5 м  7.Минимальный процент озеленения – 10%, | Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие.  Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») , СП,со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Предприятия централизованного выполнения заказов, приемные пункты прачечных самообслуживания, химчисток самообслуживания | 1.Минимальные размеры земельного участка:  -длина стороны земельного участка по уличному фронту–  30 м  - ширина/глубина – 15 м.  Минимальная площадь земельного участка 0,045 га Максимальная площадь земельного участка -0,2 га  2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий - 1 м.  3.Предельное количество этажей – 3 этажа.  4.Максимальный процент застройки – 70%.  5.Отступ от красной линии –  не менее 5 м.,  при новом строительстве  6.Максимальная высота оград -1,5 м  7.Минимальный процент озеленения – 10%, | Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие  Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Внешкольные учреждения | Внешкольные учреждения –  не более 50 мест.  1.Минимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению. Определяется в соответствии с заданием на проектирование.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1 м.  3.Предельное количество этажей – 2 этажа.  4.Максимальный процент застройки – 50%.  5.Отступ от красной линии - не менее 25 м., при новом  строительстве;  6.Максимальная высота оград – 1,5 м.  7.Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%.  8.Минимальный процент озеленения – 30% | Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие  Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами , по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.  Размещать внешкольные учреждения на территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. |
| Учреждения культуры и искусства | 1.Минимальные размеры земельного участка:  -длина стороны земельного участка по уличному фронту–  30 м  - ширина/глубина – 15 м.  Минимальная площадь земельного участка 0,045 га  2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1 м.  3.Предельное количество этажей – 3 этажа  4.Максимальный процент застройки – 70%.  5.Отступ от красной линии - не менее 5 м.,  6.Минимальный процент озеленения – 10% | Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие  Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») , СП со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях (киоски, павильоны, палатки), предприятия розничной и мелкооптовой торговли, в том числе торгово-развлекательные комплексы | 1.Минимальная площадь земельного участка -0,0015 га ,  2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1 м.  3.Предельное количество этажей – 2 этажа.  Предельная высота -10 м.;  4.Максимальный процент застройки – 10%.  5.Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве.  6.Минимальный коэффициент озеленения – 10%.  7.Максимальная высота оград  – 1,5 м | Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие  Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства (кроме пунктов приема вторичного сырья, кладбищ, для жилищно-эксплуатационных организаций (административные здания) | 1.Максимальная площадь земельного участка - 0,2 га  2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1 м.  3.Предельное количество этажей – 2 этажа.  4.Максимальный процент застройки – 50%.  5.Отступ от красной линии - не менее 5 м.,  6.Минимальный коэффициент озеленения – 20%.  7.Максимальная высота оград  - 1,5 м. | Встроенные и пристроенные в основные виды использования, отдельно стоящие.  Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»),СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**  **РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне общественно-делового назначения, СНиП, технических регламентов, СП, СанПиН, и др. документов.  Максимальное количество этажей -1 эт. | Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Стоянки автомобильного транспорта, для обслуживания объектов социального, культурного и бытового назначения | Площадь земельного участка для стоянки автомобильного транспорта:  - для предприятия общественного питания, коммунально -бытового обслуживания – минимальный 210кв.м.; максимальный – 300 кв.м.;  - для предприятий бытового обслуживания - минимальный - 50 кв.м.; максимальный – 100 кв.м.;  - для учреждений управления – максимальный – 300 кв.м.;  - для спортивных сооружений – минимальный – 100 кв.м., максимальный – 300 кв.м.;  - для клубных – 900 кв.м.;  Отступ от красных линий – не менее 5 м.  Расстояние от площадок до окон не менее - 10м.  максимальный процент застройки-10% | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с требованиями к размещению таких объектов ,со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП,со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО- КОММУНАЛЬНОГО**

**НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ-2)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**  **РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Предприятия торговли (в том числе оптовые), рыночные комплексы | 1.Минимальная площадь земельного участка -0,045га.  Минимальные размеры земельного участка:  -минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м  -минимальная ширина/глубина – 15 м.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1 м.  3.Предельное количество этажей – 3 этажа.  4.Максимальный процент застройки – 70%.  5.Отступ от красной линии - не менее 5 м.  6.Минимальный процент озеленения – 10% | Отдельно стоящие  Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Предприятия бытового обслуживания | 1. Минимальная площадь земельного участка - 0,045 га, максимальная площадь земельного участка -0,2 га  Минимальные размеры земельного участка:  -минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту – 30 м  -минимальная ширина/глубина – 15 м.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1 м.  3.Предельное количество этажей – 3 этажа.  4.Максимальный процент застройки – 70%.  5.Отступ от красной линии - не менее 5 м.,  6.Минимальный процент озеленения – 10% | Отдельно стоящие.  Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Предприятия общественного питания | 1.Минимальная площадь земельного участка 0,2 га.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1 м.  3.Предельное количество этажей – 3 этажа.  4.Максимальный процент застройки – 70%.  5.Минимальный процент озеленения -10%  6.Отступ от красной линии – не менее 5м. | Отдельно стоящие.  Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами и др. |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства (кроме кладбищ, гостиниц), | 1.Максимальная площадь земельного участка -0,2 га  2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1 м.  3.Предельное количество этажей – 2 этажа.  4.Максимальный процент застройки – 10%.  5.Отступ от красной линии - не менее 5 м.  6. Предельное количество этажей -2 эт.  7.Минимальный процент озеленения – 20%.  8. Максимальная высота оград 1,5м | Отдельно стоящие.  Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Предприятия централизованного выполнения заказов, прачечные, химчистки, бани | 1.Минимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1 м.  3.Предельное количество этажей – 2 этажа.  4.Максимальный процент застройки – 70%.  5.Минимальный процент озеленения – 10%,  6.Максимальная высота ограждения в легких конструкциях – 1,5 м  7.Отступ от красной линии - не менее 5 м при новом строительстве. | Отдельно стоящие. Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:  СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Учреждения органов управления, административные учреждения, административные подразделения фирм, организаций, предприятий, а также фирмы и агентства и т.п., научно-исследовательские организации (за исключением специальных сооружений), проектные и конструкторские организации, редакционно-издательские и информационные, правоохранительные организации, суды. | 1.Минимальная площадь земельного участка -0,015 га , максимальная площадь земельного участка -0,2 га  2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1 м.  3.Предельное количество этажей – 3 этажа.  Предельная высота здания –  15 м.  4.Максимальный процент застройки – 70%.  5.Отступ от красной линии - не менее 5 м.  6.Минимальный процент озеленения – 10%,  7.Максимальная высота оград – 1,5 м | Отдельно стоящие.  Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:  СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, другие действующие нормативные документы и технические регламенты. |
| Производственные и коммунальные объекты 5 класса опасности | 1.Минимальная площадь земельного участка 0,02 га , Максимальная площадь земельного участка 0,2 га  2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1 м.  3.Предельное количество этажей – 3 этажа.  Предельная высота здания –  15 м.  4.Максимальный процент застройки – 70%.  5.Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве  6.Максимальная высота оград – 1,5 м  7.Минимальный процент озеленения – 10%.  8.Площадь озеленения не менее 30% от площади зоны | Отдельно стоящие здания.  Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**  **РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения  парковки | Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне общественно-коммунального назначения , СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.  Максимальное количество этажей -1 эт. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Стоянки автомобильного транспорта, для обслуживания объектов общественно-коммунального назначения | Отступ от красных линий – не менее 5 м.  Расстояние от площадок до окон не менее - 10м.  максимальный процент застройки-10% | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории , в соответствии с требованиями к размещению таких объектов, со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**  **РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты хранения автотранспорта до 300 машино-мест | Минимальная площадь земельного участка 0,0015га  Высота - до 3 м  Максимальный процент застройки-10% | Отдельно стоящие, подземно-наземные  Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП,со строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И**

**СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ОДЗ-3)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**  **РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты здравоохранения.  (Больница, поликлиника, станция скорой помощи, аптеки и молочные кухни). | 1. Максимальная площадь земельного участка не менее 0,3га  2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1 м.  3.Предельное количество этажей – 3 этажа.  Предельная высота здания – 15 м.  4.Максимальный процент застройки – 70%.  5.Отступ от красной линии - не менее 5 м.,  при новом строительстве  6.Максимальная высота оград – 1,5 м  7.Минимальный процент озеленения – 10%.  8.Площадь озеленения не менее 30% от площади зоны | Отдельно-стоящие здания.  Проектирование, строительство, реконструкция объектов здравоохранения и социального обеспечения допускается в комплексе с отдельно-стоящими, встроено-пристроенными объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов здравоохранения.  Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**  **РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения  Стоянки автомобильного транспорта для обслуживания объектов | Максимальное количество этажей -1 эт.  Для объектов минимальный отступ от границ земельного участка –5 м;  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов учреждений здравоохранения, СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. | Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА,**

**КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИЙ (ОДЗ- 4)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВА-**

**НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ-**

**СТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**  **РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты культуры,  культовые объекты | 1.Минимальная площадь земельного участка 0,045га  Минимальная длина стороны земельного участка по уличному  фронту – 30 м;  2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1 м.  3.Предельное количество этажей – 4 эт.  4.Максимальный процент застройки – 70%.  5.Отступ от красной линии - не  менее 5 м., при новом строитель-  стве;  6.Минимальный процент  озеленения – 10%;  7.Максимальная высота оград – 1,5 м | Отдельно стоящие.  Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство.  Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строи-  тельными нормами и правилами,  техническими регламентами, по  утвержденному проекту планировки,  проекту межевания территории. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ  ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ  РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Максимальное количество эта-  жей -1 эт.  Для объектов минимальный от-  ступ от границ земельного участ-  ка –5 м;  Площадь земельных участков  принимать при проектировании  объектов в соответствии с требо-  ваниями к размещению таких  объектов в зоне объектов культу-  ры и искусства, СНиП, техниче-  ских регламентов, СП, СанПиН,  и др. документов. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП2.07.0189\* «Градостроительство.  Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами,  техническими регламентами, по  утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Стоянки автомобильного транспорта, для обслуживания объектов социального, культурного и бытового назначения | Максимальное количество эта-  жей -1 эт.  Для объектов минимальный от-  ступ от границ земельного участ-  ка –5 м;  Площадь земельных участков  принимать при проектировании  объектов в соответствии с требо-  ваниями к размещению таких  объектов в зоне объектов культу-  ры и искусства, СНиП, техниче-  ских регламентов, СП, СанПиН,и др. документов. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство.  Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки,  проекту межевания территории. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – нет.**

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:**

**ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССА**

**ОПАСНОСТИ (ПЗ-1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**  **РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
| Предприятия и  сооружения производственных объектов IV-V классов опасности,  объекты коммунально-складского назначения IV-V классов опасности, объекты транспорта IV-V классов опасности | 1.Минимальная площадь земельного участка 0,02 га  2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1 м.  3.Предельное количество этажей – 3 этажа.  Предельная высота здания – 15 м.  4.Максимальный процент застройки – 70%.  5.Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве  6.Максимальная высота оград – 1,5 м  7.Минимальный процент озеленения – 10%.  8.Площадь озеленения не менее 30% от площади зоны | Отдельно-стоящие здания.  Проектирование, строительство, реконструкция объектов допускается в комплексе с отдельно-стоящими, встроено-пристроенными объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов.  Строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**  **РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне производственных объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, СП, и др. документов.  Максимальное количество этажей -1 эт. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Стоянки автомобильного транспорта специализированной техники  Стоянки автомобильного транспорта, для обслуживания объектов | Отступ от красных линий – не менее 5 м.  Максимальный процент застройки-10% | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

**ЗОНА КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ (ПЗ-2)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**  **РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Предприятия и  сооружения коммунальных объектов IV-V классов санитарной классификации предприятий, объекты складского назначения IV-V классов санитарной классификации предприятий, оптовые базы и склады, сооружения для хранения транспортных средств, предприятия автосервиса | 1.Минимальная площадь земельного участка 0,02 га  2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1 м.  3.Предельное количество этажей – 3 этажа.  Предельная высота здания – 15 м.  4.Максимальный процент застройки – 70%.  5.Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве  6.Максимальная высота оград – 1,5 м  7.Минимальный процент озеленения – 10%.  8.Площадь озеленения не менее 30% от площади зоны | Проектирование, строительство, реконструкция объектов допускается в комплексе с отдельно-стоящими, встроено-пристроенными объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов.  в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП,со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**  **РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения  Парковки | Максимальное количество этажей-1 эт.  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов коммунального назначения, СНиП, технических регламентов, СанПиН, СП, и др. документов. | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП,со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Стоянки автомобильного транспорта, для обслуживания объектов | Отступ от красных линий – не менее 5 м. | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**  **РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты хранения автотранспорта | Высота - до 3 м | Отдельно стоящие, подземно-наземные. |

**ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ, ОХРАННЫХ ЗОН (ПЗ-3)**

**1.ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**  **РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| 1 | 2 | 3 |
| Территории леса, луга, заболоченные территории и прочие природные территории | Параметры разрешенного использования не подлежат ограничению. | В соответствии с техническими регламентами, СП, СанПиН, и др. |

**2.ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

**ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ**

**ИНФРАСТРУКТУРЫ:**

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПЗ-4)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**  **РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| она выделяется для размещения объектов инженерной инфраструктуры: котельные, очистные сооружения, водозаборы, электроподстанции, скважины, газгольдеры, ГРП, ГРС, распределительные сети, трансформаторные подстанции, АТС, вышки связи и т.п. | 1. Минимальные размеры и  макси­мальные размеры земельного участка - не подлежат ограничению.  2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1м.  3. Предельное количество этажей-1эт.  4. Максимальный процент за­стройки в пределах земельного участка - не подлежит ограничению.  5.Расстояние от объектов инже­нерного благоустройства до дере­вьев и кустарников следует при­нимать:  -канализация - 1,5м.;  -тепловая сеть - 2,0 м; -водопровод, дренаж - 2,0 м; -силовой кабель и кабель связи - 2,0 м.  - рекомендуемые минимальные санитарно-защитные зоны для котельных составляют 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9.09.2010г;.  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требо­ваниями к размещению таких объектов в зоне объектов инже­нерной инфраструктуры,СНиП, СП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. | Отдельно стоящие здания и сооружения.  Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.  Режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требований специальных нормативов и правил. |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ К**АПИ**ТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет

3**. УСЛОВНО РАЗРЕШЁ**ННЫ**Е ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВ**АНИЯ **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ К**АПИ**ТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**: нет

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ЗОНА ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА (СХЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВА­НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ­СТВА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Объекты сельскохозяй­ственного использова­ния (дачные строения, садоводства, огород­ничество) | 1. Минимальные размеры земельного участка:  -минимальная длина стороны земельного участка по уличному фронту - 15 м  -минимальная ширина/ глубина 15 м.  Минимальная площадь земель­ного участка - 0,02 га..  2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1м.  3.Предельная высота зданий до конька - до 12 м.  Предельное количество этажей-3эт.  4. Максимальный процент за­стройки в пределах земельного участка - 20%.  5. Расстояние до домов, хозяй­ственных построек, расположен­ных на соседних земельных участках - не менее 6 м.  6. Рас­стояние от домов до хозяйствен­ных построек для скота и птицы - не менее 15 м.  7.Максимальная высота оград - 1,5 м.  Ограждения между участ­ками должны устраиваться из прозрачных или не затеняющих материалов.  8.Минимальный процент озеленения - 20% | Устройство ливневой канализации, прогулочных и велосипедных до­рожек в твердом покрытии; освеще­ние  На территории сквера запрещается размещение застройки.  Новое строительство, реконструк­цию осуществлять по утвержденно­му проекту планировки и межевания территории , в соответствии с требо­ваниями к размещению таких объек­тов СП, СНиП, технических регла­ментов, СанПиН и др |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.) Сады, огороды, палисадники Встроенный в жилой дом гараж на 1 -2 легковых автомобиля Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1 -2 легковых автомобиля. | * Допускается блокировка хозяй­ственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственни­ков жилых домов. * Высота - до 3 м   Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек - не менее 1 м | Отдельно стоящие объекты.  Новое строительство, реконструк­цию осуществлять по утвержденно­му проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требо­ваниями к размещению таких объек­тов СНиП, СП, технических регла­ментов, СанПиН, и др. |
| Объекты инженерно­технического обеспечения | Для объектов минимальный от­ступ от границ земельного участ­ка -5 м; | Отдельно стоящие объекты.  Новое строительство, реконструк­цию осуществлять по утвержденно­му проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требо­ваниями к размещению таких объек­тов СНиП, СП, технических регла­ментов, СанПиН, и др. |

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

ЗОНА ЛЕСОВ (РЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВА­НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ­СТВА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Леса, луга, заболочен­ные территории и про­чие природные терри­тории | Параметры разрешенного использования не подлежат ограничению.  Освоение лесов должно осу­ществляться строго по целево­му назначению в соответствии с мероприятиями, предусмот­ренными лесохозяйственным регламентом. | В соответствии с техническими ре­гламентами, СанПиН, СП, и др. доку­ментами |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИС­ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Объекты инженерной инфраструктуры.  Объекты транспорт­ной инфраструктуры | Линейные объекты и здания, со­оружения для обслуживания ра­ботников и для обеспечения дея­тельности линейного объекта. | Строительство осуществлять в со­ответствии с СП 42.13330.2011 (Ак­туализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и прави­лами, техническими регламентами и по утвержденному проекту пла­нировки, проекту межевания терри­тории. |
| Животноводство (сенокошение и выпас сельскохозяйственных животных) | Параметры разрешенного использования земельных участков не подлежат ограничению. | Строительство объектов недвижимости не предусмотрено. |

ЗОНА ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА (РЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВА­НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ­СТВА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Леса, луга, заболочен­ные территории и прочие природные тер­ритории | Параметры разрешенного использования не подлежат ограничению. | В соответствии с техническими ре­гламентами, СанПиН, СП, и др. доку­ментами |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИС­ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Объекты инженерной инфраструктуры Объекты транспорт­ной инфраструктуры | Линейные объекты и здания, со­оружения для обслуживания ра­ботников и для обеспечения дея­тельности линейного объекта. | Строительство осуществлять в со­ответствии с СП 42.13330.2011 (Ак­туализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и прави­лами, техническими регламентами и по утвержденному проекту пла­нировки, проекту межевания терри­тории. |
| Животноводство (сенокошение и выпас сельскохозяйственных животных) | Параметры разрешенного использования земельных участков не подлежат ограничению. | Строительство объектов недвижимости не предусмотрено. |

ЗОНА ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА (РЗ-З)

1.ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВА­НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ­СТВА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Спортивные сооружения крытые и открытые, Физкультурно­оздоровительные сооружения, открытые спортивные площадки | 1. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению.  2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий – 1м.  3.Предельное количество этажей – не подлежит ограничению.  4.Максимальный процент застройки – не подлежит ограничению.  5.Отступ от красных линий - 5 м.  6. Площадь земельного участка для стоянок автомобиля - минималь­ный - 200 кв.м., максимальный 300 кв.м. | Зона предназначена для размещения физкультурно-спортивных объектов и комплексов общепоселенческого зна­чения, а также обслуживающих объ­ектов, вспомогательных по отноше­нию к основному назначению зоны. Параметры принимать в соответствии:  СП 42.13330.2011  (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009)и СП 54.13330.2011.  (Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003); другие действующие нормативные документы |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Гостевые автостоянки, автостоянки для вре­менного хранения ин­дивидуальных легко­вых автомобилей, ав­тостоянки для времен­ного хранения тури­стических автобусов | Максимальная площадь земельно­го участка - 200 кв.м., минималь­ная площадь 100 кв.м.  Отступ от красных линий - не менее 5 м.  Расстояние от площадок до окон не менее - 10м.  Расчет производить от вида объ­екта, его вместимости в соответ­ствии со строительными нормами и правилами | Зона предназначена для размещения физкультурно-спортивных объектов и комплексов общепоселенческого зна­чения, а также обслуживающих объ­ектов, вспомогательных по отноше­нию к основному назначению зоны. Строительство осуществлять в соот­ветствии с СП 42.13330.2011 (Актуа­лизированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, строи­тельными нормами и правилами, тех­ническими регламентами и по утвер­жденному проекту планировки, про­екту межевания территории. |

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Пункты оказания пер­вой медицинской по­мощи, туалеты, отде­ления, участковые пункты полиции, учреждения и управле­ния, магазины для об­служивания данной зоны, временные тор­говые объекты | Максимальная площадь земельно­го участка - 200 кв.м., минималь­ная площадь 100 кв.м..  Отступ от красных линий - не менее 5 м.  Расстояние от площадок до окон не менее - 10м.  Расчет производить от вида объ­екта, его вместимости в соответ­ствии со строительными нормами и правилами | Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в со­ответствии с СП 42.13330.2011 (Акту­ализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, строи­тельными нормами и правилами, тех­ническими регламентами и по утвер­жденному проекту планировки, про­екту межевания территории. |

ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ (РЗ-4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВА­НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ­СТВА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Объекты мест общего пользования, парки, скверы, бульвары | Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 %   * Вдоль жилых улиц следует про­ектировать бульварные полосы шириной от 15 до 30 м.; * территорию зеленых насажде­ний принимать 70-75% общей площади зоны; аллеи и дорожки 25-30%. | Устройство ливневой канализации, прогулочных и велосипедных до­рожек в твердом покрытии; освеще­ние  На территории сквера запрещается размещение застройки. Строительство осуществлять в соот­ветствии с СП 42.13330.2011 (Акту­ализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строитель­ными нормами и правилами, СП, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИС­ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3.УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

ЗОНА КЛАДБИЩ (СНЗ-1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВА­НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ­СТВА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Действующие кладби­ща | 1.Параметры разрешенного использования земельных участков - не подлежат ограничению  2. Максимальная площадь захоронений – 75%.  3.Максимальная высота оград – 1 м  Устройство ливневой канализации, дорожек в твердом покрытии | Новое строительство осуществлять в соответствии с требованиями к раз­мещению таких объектов, СП, СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. Предусмотреть мероприятия по от­воду поверхностных вод, санитар­ной очистке и ограждению террито­рии. |
| Здания для проведения траурных гражданских обрядов | 1. Минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению..  2. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий – 1м.  3.Предельная высота здания до конька – до 15 м. 4.Максимальный процент застройки – не подлежит ограничению. | В соответствии с заданием на проектирование, техническими регламента-  ми, СП,СанПиН, и др. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Здания и сооружения для обслуживания ра­ботников и для обеспе­чения деятельности объекта | Отступ от красных линий - не менее 5 м.  Максимальный процент застрой- ки-10% | Новое строительство, реконструк­цию осуществлять по утвержденно­му проекту планировки и межевания территории , в соответствии с требо­ваниями к размещению таких объек­тов СП,СНиП, технических регла­ментов, СанПиН, и др. |
| Стоянки автомобиль­ного транспорта для обслуживания объек­тов. | Отступ от красных линий - не менее 5 м.  Максимальный процент застрой- ки-10%  Расстояние от площадок до окон не менее - 10м. | Новое строительство, реконструк­цию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории , в соответ­ствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, СП, техниче­ских регламентов, СанПиН, и др. |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ (СНЗ-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВА­НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ­СТВА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Полигон ТБО (участок компостирования от­ходов без фекалий и навоза) | Параметры разрешенного использования не подлежат ограничению.  Применяются параметры в соответствии с требованиями СаНПин 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01 «Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы» и др. | Строительство объектов капиталь­ного строительства запрещено. Новое строительство, реконструк­цию осуществлять по утвержденно­му проекту планировки и межевания территории , в соответствии с требо­ваниями к размещению таких объек­тов СП, СНиП, технических регла­ментов, СанПиН, и др. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИС­ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ (СНЗ-З)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВА­НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ­СТВА:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Пожарное депо | Минимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границы земельного участка, предельное количество этажей и максимальный процент застройки земельного участка не подлежат ограничению.  Принимать по заданию на проектирование в соответствии с техническими ре­гламентами, СанПиН и др.  Отступ от красных линий не менее 5 м. | В соответствии Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123 - ФЗ «Технический регламент о требо­ваниях пожарной безопасности» и др. |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Стоянки автомобиль­ного транспорта, для обслуживания объек­тов | Высота - до 3 м  Расстояние от площадок до окон не менее - 10м.  Отступ от красных линий - не менее 5 м.  максимальный процент застрой- ки-10% | Отдельно стоящие, пристроенные к объектам основного вида использо­вания.  Новое строительство, реконструк­цию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории , в соответ­ствии с требованиями к размещению таких объектов СНиП, СП, техниче­ских регламентов, СанПиН, и др. |
| Объекты инженерно­технического обеспе­чения | Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требо­ваниями к размещению таких объектов в зоне режимных объ­ектов, СНиП, технических регла­ментов, СанПиН, и др. докумен­тов.  Максимальное количество эта­жей -1 эт. | Новое строительство, реконструк­цию осуществлять по утвержденно­му проекту планировки и межевания территории , в соответствии с требо­ваниями к размещению таких объек­тов СП, СНиП, технических регла­ментов, СанПиН, и др. |

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.