**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Иркутская область**

**Нижнеилимский муниципальный район**

**ДУМА РЕЧУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 29 августа 2019 г. № 70**

Речушинское сельское поселение

**О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки Речушинского сельского поселения**

**Нижнеилимского муниципального района Иркутской области»**

На основании действующего классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. №540, и руководствуясь ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Уставом Речушинского муниципального образования, Дума Речушинского сельского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в решение Думы №22 от 27.12.2012 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки Речушинского сельского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области» и внести следующие изменения в «Правила землепользования и застройки» Речушинского сельского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области:

Часть 3. Градостроительные регламенты.

Раздел 3.3. Градостроительные регламенты установленные применительно к территориальным зонам.

Внести изменения в Статью 37 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах» и читать в редакции:

**«Статья 37. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов**

**капитального строительства в различных территориальных зонах.**

**Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов**

**недвижимости в различных территориальных зонах.**

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И**

**СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ (ЖЗ – 3)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**  **РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 1. Макси­мальная площадь земельного участка - 3,3 га.  2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий - 1м.  3.. Предельное количество этажей – 4 эт.  4. Максимальный процент за­стройки в пределах земельного участка - 50%.  5. Минимальный процент площади спортив­но-игровых площадок – 20%.  6. Минимальный процент озелене­ния - не менее 20%  7. Территория участка огоражива­ется по периметру забором высо­той не менее 1,6 м. | Новое строительство и реконструк­цию осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализирован­ная редакция СНиП 2.07.0189\* «Гра­достроительство. Планировка и за­стройка городских и сельских посе­лений»), СП, со строительными нор­мами и правилами, техническими ре­гламентами, по утвержденному про­екту планировки, проекту межевания территории.  Земельный участок объекта основно­го вида использования неделим. Проектирование объекта общеобразо­вательного назначения допускается в комплексе с отдельно-стоящими, встроено-пристроенными спортив­ными залами, бассейном, объектами инженерно-технического и админи­стративного назначения, необходи­мых для обеспечения объектов обще­образовательного обеспечения. Перепрофилирование объектов недо­пустимо |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** **нет.**

**ЗОНА ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА (РЗ-2)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**  **РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Леса, луга, заболочен­ные территории и прочие природные тер­ритории | Параметры разрешенного использования не подлежат ограничению. | В соответствии с техническими ре­гламентами, СанПиН, СП, и др. доку­ментами |

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** **.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗО­ВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН­НОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗА­ЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Объекты инженерной инфраструктуры Объекты транспорт­ной инфраструктуры | Линейные объекты и здания, со­оружения для обслуживания ра­ботников и для обеспечения дея­тельности линейного объекта. | Строительство осуществлять в со­ответствии с СП 42.13330.2011 (Ак­туализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, со строительными нормами и прави­лами, техническими регламентами и по утвержденному проекту пла­нировки, проекту межевания терри­тории. |
| Животноводство (сенокошение и выпас сельскохозяйственных животных) | Параметры разрешенного использования земельных участков не подлежат ограничению. | Строительство объектов недвижимости не предусмотрено. |
| Специальная деятельность **(**Площадки временного накопления твердых коммунальных отходов до 11 месяцев) | Параметры разрешенного использования земельных участков не подлежат ограничению. | Строительство объектов недвижимости не предусмотрено. |

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике администрации и Думы Речушинского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Речушинского сельского поселения Нижнеилимского района.

3. Контроль над исполнением данного решения возложить на главу Речушинского сельского поселения.

Глава Речушинского

сельского поселения О.А.Короткова