Приложение к Решению Думы

Речушинского сельского поселения

От 23.09.2022 г. № 1

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РЕЧУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕИЛИМСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ОТ 27.12.2012 ГОДА №21 ГОДА

**Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение**

**2**

**2**

| Наименование функциональной зоны | Наименование объекта капитального строительства | Местоположение | Характеристика, емкость/ мощность/протяженность | Мероприятия | Очередность | S, га |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Социальная инфраструктура** |
| *Объекты образования* |
| Зона специализированной общественной застройки | Общеобразовательная школаДошкольная группой | п. Речушка | 1х130 мест | строительство | расчетный срок | 2,25 |
| 1х49 мест |
| *Физическая культура и массовый спорт* |
| Зона специализированной общественной застройки | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения  | п. Речушка | 309,9 м2 | строительство | расчетный срок | 1,1 |
| Зона специализированной общественной застройки | Спортивные плоскостные сооружения | п. Речушка | 5090 м2 | строительство | расчетный срок |  0,5 |
| **Благоустройство территории** |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Организация озелененных территорий общего пользования | п. Речушка | 0,32 га |  |  | 0,32 |
| **Транспортная инфраструктура** |
| *Улично-дорожная сеть* |
|  | Главная улица | п. Речушка | 0,85 км | строительство | расчетный срок |  |
| **Транспортная инфраструктура** |
| *Улично-дорожная сеть* |
|  | Главная улица | п. Речушка | 0,85 км | строительство | расчетный срок |  |
|  | Улицы в жилой застройке | п. Речушка | 0,2 км | строительство | расчетный срок |  |
|  | Главная улица Автомобильная дорога общего пользования местного значения, ул. Вокзальная | п. Речушка | 0,863 км | реконструкция | расчетный срок |  |
|  | Главная улица Автомобильная дорога общего пользования местного значения, ул. Таежная | п. Речушка | 0,874 км | реконструкция | расчетный срок |  |
|  | Улицы в жилой застройке Автомобильная дорога общего пользования местного значения, ул. Янгеля | п. Речушка | 1,003 км | реконструкция | расчетный срок |  |
|  | Улицы в жилой застройке Автомобильная дорога общего пользования местного значения, ул. Новая | п. Речушка | 1,060 км | реконструкция | расчетный срок |  |
|  | Улицы в жилой застройке Автомобильная дорога общего пользования местного значения, ул. Молодежная | п. Речушка | 1,109 км | реконструкция | расчетный срок |  |
|  | Улицы в жилой застройке Автомобильная дорога общего пользования местного значения, ул. Мира | п. Речушка | 0,870 км | реконструкция | расчетный срок |  |
|  | Улицы в жилой застройке Автомобильная дорога общего пользования местного значения, ул. Красноярская | п. Речушка | 0,527 км | реконструкция | расчетный срок |  |
|  | Улицы в жилой застройке Автомобильная дорога общего пользования местного значения, ул. 1-я Школьная | п. Речушка | 0,340 км | реконструкция | расчетный срок |  |
|  | Улицы в жилой застройке Автомобильная дорога общего пользования местного значения, ул. 2-я Школьная | п. Речушка | 0,308 км | реконструкция | расчетный срок |  |
|  | Улицы в жилой застройке Автомобильная дорога общего пользования местного значения, ул. Пионерская | п. Речушка | 0,845 км | реконструкция | расчетный срок |  |
|  | Улицы в жилой застройке Автомобильная дорога общего пользования местного значения, ул. Советская | п. Речушка | 0,842 км | реконструкция | расчетный срок |  |
|  | Улицы в жилой застройке Автомобильная дорога общего пользования местного значения, ул. Железнодорожная | п. Речушка | 0,331 км | реконструкция | расчетный срок |  |
|  | Улицы в жилой застройке Автомобильная дорога общего пользования местного значения, (проезд №1)  | п. Речушка | 0,853 км | реконструкция | расчетный срок |  |
|  | Улицы в жилой застройке Автомобильная дорога общего пользования местного значения, (проезд №2)  | п. Речушка | 0,343 км | реконструкция | расчетный срок |  |
|  | Улицы в жилой застройке Автомобильная дорога общего пользования местного значения, от конца улицы Янгеля, д.42 до кладбища | п. Речушка | 1,712 км | реконструкция | расчетный срок |  |
|  | Улицы в жилой застройке Автомобильная дорога общего пользования местного значения (проезд №3) | п. Речушка | 0,670 км | реконструкция | расчетный срок |  |
| **Инженерная инфраструктура** |
| *Водоснабжение* |
| Зона инженерной инфраструктуры | Водозабор |  | мощность 250 м3/сут | строительство | расчетный срок |  |
| Зона инженерной инфраструктуры | Резервуары чистой воды  |  | 2х40 м3 | строительство | расчетный срок |  |
| Зона инженерной инфраструктуры | Водопроводные очистные сооружения |  |  | строительство | расчетный срок |  |
| Зона инженерной инфраструктуры | Артезианская скважина № 1 |  |  | реконструкция | первая очередь |  |
| Зона инженерной инфраструктуры | Водонапорная башня |  |  | реконструкция | первая очередь |  |
|  | Водопровод  |  | протяженность 2,3 км | строительство | расчетный срок |  |
| *Водоотведение* |
| Производственная зона | Очистные сооружения |  | мощность 210 м3/сут | строительство | расчетный срок |  |
| *Теплоснабжение* |
| Зона инженерной инфраструктуры | Котельная «Центральная» |  |  | реконструкция | первая очередь |  |
|  | Котельная МУЗ ЖЦРБ |  |  | ликвидация | первая очередь |  |
|  | Котельная «Малая» |  |  | ликвидация | первая очередь |  |
|  | Котельная |  | 2 Гкал/ч | строительство | первая очередь |  |
|  | Тепловые сети |  | протяженность 0,6 км | строительство | первая очередь |  |
|  | Тепловые сети |  | протяженность 1,0 км | реконструкция | первая очередь |  |
| *Электроснабжение* |
| Зона инженерной инфраструктуры | Трансформаторная подстанция  |  | 6/0,4 кВ, | строительство | расчетный срок |  |
|  | ВЛ 6 кВ |  | протяженность 0,3 км | строительство | расчетный срок |  |

**Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения**

***Санитарно-защитные зоны***

| № п/п | Наименование | Отраслевая направленность | Класс опасности | Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Котельная  | Теплоснабжение | - | 50 |
| 2 | Канализационные очистные сооружения, производительностью 210 м3/сут. | Водоотведение | - | 15 |

***Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства****.*

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно постановлению от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

В границах Речушинского муниципального образования планируются размещение следующих объектов электросетевого хозяйства с охранными зонами:

- ВЛ 6 кВ – 10 м;

- ТП 6/0,4 кВ – 10 м.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении.

***Зоны санитарной охраны источников водоснабжения. Санитарно-защитные зоны источников питьевого водоснабжения***

Реконструкция водозаборной башни при артезианской скважине № 1 предусмотрена в границах п. Речушка.

Для планируемых к размещению водозабору, РЧВ, водоочистных сооружений предусматривается установка зоны санитарной-охраны I пояса источника питьевого и хозяйственного водоснабжения в размере 30-50 м.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (с изм. от 25.09.2014) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» при отсутствии грунтовых вод, ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

**Раздел 3. Параметры функциональных зон**

Таблица 3.1 - Параметры функциональных зон\*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Индекс зоны** | **Наименование функциональной зоны** | **п. Речушка** | **Речушинское МО** | **Площадь, га** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Жилые зоны** |
| Ж-1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 2,8 |   | 2,8 |
| Ж-2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 78,4 |   | 78,4 |
| **Общественно-деловые зоны** |
| ОД-1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 3,4 |   | 3,4 |
| ОД-2 | Зона специализированной общественной застройки | 6,8 |   | 6,8 |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** |
| П-1 | Производственная зона | 37,4 |   | 37,4 |
| П-2 | Зона инженерной инфраструктуры | 3,1 | 33,2 | 36,3 |
| П-3 | Зона транспортной инфраструктуры |   | 139,6 | 139,6 |
| **Зоны рекреационного назначения** |
| Р-1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 1,1 |   | 1,1 |
| Р-2 | Зона лесов | - | 17516,9 | 17516,9 |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** |
| СХ-1 | Зона сельскохозяйственных угодий | 13,3 | 105,2 | 118,5 |
| СХ-2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 2,8 | - | 2,8 |
| **Зоны специального назначения** |
| СН-1 | Зона кладбищ |   | 2,6 | 2,6 |
| СН-2 | Зона складирования и захоронения отходов | 0,7 | - | 0,7 |
| СН-3 | **Иные зоны** | 27,4 | 2,0 | 29,4 |
| **Итого** | **177,2** | **17799,5** | **17976,7** |

**Таблица 3.2 – Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах, объектах Федерального значения, Регионального значения, объектах местного значения Муниципального района**

|  |
| --- |
| Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства федерального значения |
| Объекты трубопроводного транспорта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Наименование функциональной зоны | Наименование объекта капитального строительства | Характеристика, емкость/ мощность/протяженность | Мероприятия | Очередность | S, га |
| - | Магистральный нефтепровод «Восточная Сибирь - Тихий океан». Строительство системы линейной телемеханики на участке 362,7-517,9 км | - | строительство | первая очередь | -  |
| - | Нефтеперекачивающая станция «НПС-4». Линейно-эксплуатационная служба. Строительство гидроизолированного пруда-накопителя для производственных нужд с сетью канализации | емкость 250 м3 | строительство | первая очередь | - |
| - | Нефтеперекачивающая станция «НПС-4». Строительство гидроизолированного пруда-накопителя для производственных нужд с сетью канализации | емкость 250 м3 | строительство | первая очередь | - |
| - | Нефтеперекачивающая станция НПС-4 «Речушка». Строительство автоматизированной системы управления технологическим процессом | комплекс систем автоматизации | строительство | первая очередь | - |
| Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства местного значения Муниципального района |
| Социальная инфраструктура |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Наименование функциональной зоны | Наименование объекта капитального строительства | Характеристика, емкость/ мощность/протяженность | Мероприятия | Очередность | S, га |
| Зона специализированной общественной застройки | Общеобразовательная школа  | 130 мест | строительство | расчетный срок | 2,2 |
| Дошкольное образовательное учреждение | 49 мест | строительство | расчетный срок |
| Зона специализированной общественной застройки | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения | 309,9 м2 | строительство | расчетный срок | 1,1 |
| Спортивные плоскостные сооружения | 5090 м2 | строительство | расчетный срок |  0,5 |