

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки» муниципального образования Речушинского сельского поселения Нижнеилимского района.

Место проведения: п.Речушка, ул. Пионерская, дом № 16а.

Дата проведения: 10.01.2017г.

Время проведения: 17.30 час.

Председатель публичных слушаний – Короткова Оксана Александровна – глава Речушинского сельского поселения, председатель комиссии по подготовке внесения изменений в «Правила землепользования и застройки» Речушинского сельского поселения.

Секретарь публичных слушаний – Короткова Надежда Александровна – ведущий специалист администрации Речушинского сельского поселения, секретарь комиссии по подготовке внесения изменений в «Правила землепользования и застройки» Речушинского сельского поселения.

Численность участников публичных слушаний - 33 человека.

Проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки» Речушинского сельского поселения Нижнеилимского района (далее - Правила) подготовлен комиссией по подготовке внесения изменений в правила землепользования и застройки Речушинского сельского поселения (далее – комиссия) на основании постановления администрации Речушинского сельского поселения от 18.11.2016 г. № 231, в соответствии с поручением заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 28.07.2016 г. № ДК-П9-4520, в целях приведения действующих Правил в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления конкретных значений параметров разрешенного строительства для основных видов разрешенного использования каждой территориальной зоны.

Согласно ст.31,32 Градостроительного кодекса РФ, Положение «О публичных слушаниях в Речушинском сельском поселении», утвержденное Решением Думы Речушинского сельского поселения от 26.06.2006 г. № 34, Постановление администрации Речушинского сельского поселения от 01.12.2016 г. № 236 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки» Речушинского сельского поселения Нижнеилимского района», для обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения все вышеуказанные муниципальные правовые акты и проект внесения изменений в Правила были размещены на официальном сайте администрации Речушинского сельского поселения Нижнеилимского района в телекоммуникационной сети «Интернет» (www.rechuska.ru) 06 декабря 2016 г., в местном печатном издании «Вестник» администрации и Думы Речушинского сельского поселения от 04.12.2016г., № 13(170) и на информационных стендах, расположенных на территории п.Речушка.

Предложения и замечания от граждан и юридических лиц по проекту Правил в администрацию Речушинского сельского поселения за период с 06.12.2016г. по 10.01.2017г. не поступили.

Численность участников публичных слушаний - 33 человек.

Докладчиком на публичных слушаниях выступила глава Речушинского сельского поселения Оксана Александровна Короткова

Внесение изменений в Правила выполнено в соответствии со статьей 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в целях устранения несоответствий указанных Правил требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации по установлению для основных видов разрешенного использования земельных участков применительно к каждой территориальной зоне конкретных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и включает в себя текстовый документ, а именно новую редакцию:

- пункта 2 Статьи 7 «Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления» Раздела 1.2. «Порядок применения Правил и внесения в них изменений» Части 1. «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений»;

- статьи 37 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах» Раздела 3.3.

«Градостроительные регламенты применительно к территориальным зонам»___Части 3.
«Градостроительные регламенты».

В соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- иные показатели (минимальный процент озеленения, предельная высота ограждения земельных участков и др.).

В рассматриваемом проекте внесения изменений в Правила, вышеуказанные основные параметры разрешенного строительства установлены в составе Градостроительных регламентов для всех основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Установление и соблюдение указанных параметров обеспечивает надлежащий архитектурный облик и благоустройство поселка Речушка, исключает конфликты между застройщиками смежных земельных участков, особенно в границах индивидуальной жилой застройки.

Выступили:

Дорошук Л.П.: Предложила одобрить и рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в Правила.

Кульпанова А.А.: Поддержала предложение, так как указанные в проекте параметры разрешенного строительства соответствуют фактически сложившейся застройке поселка Речушка и не нарушают благополучия населения.

Голосовали «за» - 33 «против» - 0 «воздержалось» - 0

Решили:

1. Одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Речушинского сельского поселения Нижнеилимского района и рекомендовать комиссии представить данный проект Главе администрации Речушинского сельского поселения для дальнейшего его направления на утверждение в Думу Речушинского сельского поселения.

Публичные слушания окончены в 18-30 часов (время местное).

Протокол составлен 10.01.2017 г..

Председатель комиссии по подготовке проекта по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки» Речушинского сельского поселения.





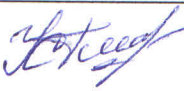

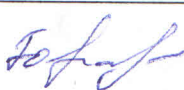
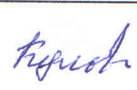


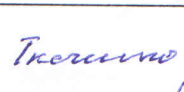
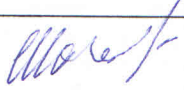
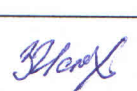
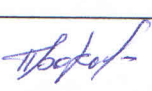
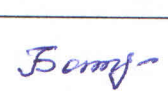


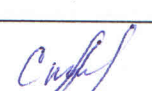
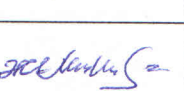
О.А.Короткова

Секретарь комиссии по подготовке внесения изменений в «Правила землепользования и застройки» Речушинского сельского поселения.

 Н.А. Короткова

СПИСОК
лиц присутствующих на публичных слушаниях по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки

№ п/п	Ф.И.О.	Паспортные данные	Место регистрации	Роспись
1	2	3	4	5
1	Курочкина Елена Ивановна	25 01 N 725 964 Земле. РОВД Черк. обл. 17.12.2001	п. Речушка ул. Монастырская 23-2	<i>Куроч</i>
2	Нетухова Татьяна Ивановна	25 01 N 725 298 Земле. РОВД Черк. обл. 30.11.2001	п. Речушка ул. Вокзальная 5а-1	<i>Нетухова</i>
3	Везиришвили Михаил Иванович	25 02 N 961 294 Земле. РОВД Черк. обл. 21.03.2002	п. Речушка ул. Монастырская 27-2	<i>Везириш</i>
4	Жапаридзе Елена Викторовна	25 03 N 386 137 Земле. РОВД Черк. обл. 15.10.2002	п. Речушка ул. Монастырская 18-2	<i>Жапаридзе</i>
5	Парфеновская Марина Александровна	25 11 N 559 994 ОУФМС России 210 Р-н Черк. обл. 02.02.12	п. Речушка ул. Монастырская 45-1	<i>Мар</i>
6	Мурзаева Елена Валентиновна	25 09 258 897 ОУФМС России по Черк. обл. в Р-н Черк. обл. 14.12.2009	п. Речушка ул. 2-я Микитинская 5-1	<i>Елена</i>
7	Возняк Елена Александровна	25 14 964414 ОУФМС России по Черк. обл. в Р-н Черк. обл. 26.06.14	п. Речушка ул. Монастырская 18-2	<i>Возняк</i>
8	Корсакова Елена Александровна	25 10 469 552 ОУФМС России по Черк. обл. в Р-н Черк. обл. 12.03.11	п. Речушка ул. Монастырская 18-1	<i>Корсаков</i>
9	Курочкина Елена Ивановна	25 04 127 838 ОУФМС России по Черк. обл. в Р-н Черк. обл. 13.03.09	п. Речушка ул. Железная 5-2	<i>Куроч</i>
10	Пучков Михаил Иванович	25 01 038 189 ОВР Черк. Р-н Черк. обл. 03.09.2003	п. Речушка ул. 2-я Микитинская 7-2	<i>Пучков</i>
11	Корсакова Елена Александровна	25 10 467 674 ОУФМС России по Черк. обл. в Р-н Черк. обл. 9.12.10	п. Речушка ул. Монастырская 6-2	<i>Е</i>
12	Зурбава Татьяна Михайловна	25 03 861 635 Земле. РОВД Черк. 11.02.2003	п. Речушка ул. Советская 28-2	<i>Зурбава</i>
13	Савинова Елена Татьяна Александровна	25 15 106 700 ОУФМС России по Черк. обл. в Р-н Черк. обл. 29.05.15	п. Речушка ул. Микитинская 50-1	<i>Савинов</i>
14	Станьковский Александрович	25 05 483 112 ОВД Черк. Р-н Черк. обл. 2.02.06	п. Речушка ул. Железная	<i>Станьков</i>
15	Ковалев Александр Савинович	25 01 271 726 ОВД Р-н Черк. обл. 21.07.04	п. Речушка ул. Железная, 12-2	<i>Ковал</i>

16	Корнилов Владимир Александрович	25 00 425 775 Инст. РОБД Упр. обл. 03.07.2001	п. Рыжика ул. Крайневская 48-1	
17	Дорошук Михаил Леонидович	25 01 725 399 Инст. РОБД Упр. обл. 30.11.2001	п. Рыжика ул. Мирная 816	
18	Коммутина Татьяна Викторовна	25 98 177 158 УБД г. Братск Упр. обл. 18.11.1999	п. Рыжика ул. Крайневская 5-2	
19	Курнаев Андрей Александрович	25 00 807 274 Инст. РОБД Упр. обл. 05.09.2000	п. Рыжика ул. г. и Механика 6-2	
20	Иванов Юрий Иванович	25 00 307 332 Инст. РОБД Упр. обл. 11.09.2000	п. Рыжика ул. Мирная 50-1	
21	Кумпаново Анна Александровна	25 03 117 487 ОБД г. Братск Упр. обл. 01.10.2003	п. Рыжика ул. Советская 25-1	
22	Андреева Татьяна Александровна	25 00 35-7106 ОБД Инст. п-ва Упр. обл. 25.11.04	п. Рыжика ул. Мухоморова 4-2	
23	Михаил Елизавета Григорьевна	25 05 606 139 ОБД Инст. п-ва Упр. обл. 16.03.2006	п. Рыжика ул. Крайневская 12-2	
24	Ткаченко Юрий Александрович	25 15 108 134 ОБД Россия по Упр. обл. Б Инст. п-ва 27.07.05	п. Рыжика ул. г. и Механика 5-2	
25	Иванов Александрович Александрович	25 11 619 925 ОБД Россия по Упр. обл. Б Инст. п-ва 21.03.12	п. Рыжика ул. Советская 22-1	
26	Володина Ирина Викторовна	25 11 559 213 ОБД Россия по Упр. обл. Б Инст. п-ва 30.11.11	п. Рыжика ул. Механика 8-2	
27	Трофимов Михаил Иванович	25 02 961 324 Инст. РОБД Упр. обл. 22.05.2002	п. Рыжика ул. Мухоморова 830	
28	Богданов Евгений Александрович	25 04 189 884 ОБД Инст. п-ва Упр. обл. 5.01.2004	п. Рыжика ул. Мухоморова 89 и 2	
29	Володина Ирина Викторовна	04 00 978 027 ОБД Дальневосточный край Общ. обл. 10.12.01	п. Рыжика ул. Волжанская 16-2	
30	Медведева Виктория Викторовна	25 07 955 886 ОБД Россия по Упр. обл. Б Инст. п-ва 26.05.03	п. Рыжика ул. Мирная 59-1	
31	Средина Анастасия Александровна	25 09 221 516 ОБД Россия по Упр. обл. Б Инст. п-ва 02.06.09	п. Рыжика ул. Мухоморова 9-1	
32	Иванова Татьяна Александровна	25 01 726 988 Инст. РОБД Упр. обл. 22.12.2001	п. Рыжика ул. Волжанская 39-1	
33	Белкина Елена Александровна	25 01 726 985 Инст. РОБД Упр. обл. 22.12.01	п. Рыжика ул. Волжанская 9-1	