Местные нормативы градостроительного
проектирования Речушинского
муниципального образования

2020

Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ стр.3

1. Объекты инженерно-технической, дорожной, транспортной инфраструктур

и иного специального назначения. Общие положения стр.3

* 1. Электроснабжение стр.3
	2. Теплоснабжение стр.5
	3. Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение стр.6
	4. Газоснабжение стр.7
	5. Автомобильные дороги и транспортное сообщение стр.7
	6. Кладбища стр.9
	7. Наружное противопожарное водоснабжение (противопожарный

водопровод, пожарный водоем, резервуар) стр.11

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности

объектами электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения стр.12

1. Объекты социальной инфраструктуры и благоустройства. Общие

положения стр.15

* 1. Физическая культура и массовый спорт стр.15
	2. Организации культуры и досуга, благоустройство стр.15
1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта, культуры, искусства и массового отдыха населения,

благоустройства стр.20

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ стр. 23

1. Исходные данные стр.23
	1. Общая характеристика территории стр.23
	2. Социально-демографический состав и плотность населения стр.24
	3. Социально-экономическое развитие поселения стр.25
	4. Краткие характеристики бюджета поселения стр.29
2. Обоснование расчетных показателей стр. 30
	1. Объекты инженерно-технической, дорожной, транспортной

инфраструктур и иного специального назначения стр.30

* 1. Объекты физической культуры и массового спорта, культуры, искусства

и массового отдыха населения, благоустройства стр. 37

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ стр.45

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
2. Объекты инженерно-технической, дорожной, транспортной инфраструктур и иного специального назначения

Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования Речушинского муниципального образования разработаны и применяется для территории Речушинского муниципального образования, имеющего статус сельского поселения, с административным центром - п. Речушка.

* 1. Электроснабжение

Общие положения разработаны на основании:

1. РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей.
2. СП 42-13330-2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
3. СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.
4. Правила устройства электроустановок (ПУЭ 6-е и 7-е издание).
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Схему электроснабжения городских поселений следует выбирать в зависимости от конкретных условий: географического положения и конфигурации селитебной территории населенного пункта, плотности электрических нагрузок и темпов их роста, количества и характеристик источников питания, исторически сложившейся существующей схемы сети и других факторов. Выбор следует производить по результатам технико-­экономического сопоставления вариантов.

При разработке системы электроснабжения мощности источников и расход электроэнергии следует определять:

* для промышленных и сельскохозяйственных предприятий - по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям с учетом местных особенностей;
* для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд - в соответствии с техническими регламентами, а до их принятия - в соответствии с РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

На территории населенного пункта трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями ПУЭ.

Проектирование электрических сетей должно быть комплексным, с учетом всех потребителей и выполняться в увязке сетей 35-110 кВ и выше с сетями 6-10 кВ. При этом необходимо предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей, независимо от их ведомственной принадлежности.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35-110-220-500 кВ или 35-110-330-750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 35- 110/10 кВ.

Для прохождения линий электропередачи в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

При проектировании электроснабжения населенных пунктов городского поселения необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией электроприемников проектируемых объектов.

При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо:

1. обеспечить сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;
2. обеспечить сетевым резервированием должны все подстанции напряжением 35 - 220 кВ;
3. сформировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;
4. для особой группы электроприемников необходимо предусмотреть резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.
	1. Теплоснабжение

Решения по проектированию и перспективному развитию сетей теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с существующими схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций с учетом инвестиционных программ в области теплоснабжения, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории населённого пункта следует предусматривать:

* централизованное - от котельных;
* децентрализованное - от автономных источников теплоснабжения, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

* для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий - по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
* для намечаемых к строительству промышленных предприятий - по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;
* для намечаемых к застройке жилых районов - по укрупненным показателям в соответствии с СП 124.13330.2012, для зданий общественно­-бытового и социального назначения в соответствии с заданием на проектирование.

Проектируемые отдельно стоящие котельные, в том числе с установками комбинированной выработки тепла и электроэнергии, следует размещать преимущественно в промышленных и коммунально-складских зонах в центре тепловых нагрузок.

* 1. Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение

Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить на основании сопоставления возможных вариантов ее осуществления с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

Параметры, которые должны быть обоснованы сопоставлением вариантов при выборе схемы и системы водоснабжения, определяются в соответствии с СП 31.13330.2012.

Количество и параметры объектов водоснабжения зависят от расчетного водопотребления, наличия источника питьевого водоснабжения, рельефа местности иных факторов.

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов в зависимости от местных условий и принятой схемы водоснабжения должна обеспечить:

* хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
* хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
* производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;
* тушение пожаров;
* собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и т.д.

При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для:

* поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов и т.п.;
* поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков.

Мощность объектов водоотведения определяется расчетным водопотреблением участков застройки с учетом особенностей рельефа.

При наличии канализационных стоков должны быть предусмотрены очистные сооружения.

Проекты канализации объектов разрабатываются одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

* 1. Газоснабжение

Решения по проектированию и перспективному развитию сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, а также на основании следующих документов:

* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
* СП 111.13330.2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»;
* СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
* СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
* СП 89.13330.2012 «Котельные установки»;
* СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
* СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;
* СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

Не допускается прокладка магистральных трубопроводов по территориям населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, аэродромов, пристаней и других аналогичных объектов.

* 1. Автомобильные дороги и транспортное сообщение

Автомобильные дороги в зависимости от вида разрешенного использования подразделяются на автомобильные дороги общего пользования и автомобильные дороги необщего пользования.

К автомобильным дорогам общего пользования относятся автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств

неограниченного круга лиц.

К автомобильным дорогам необщего пользования относятся

автомобильные дороги, находящиеся в собственности, во владении или в пользовании исполнительных органов государственной власти, местных

администраций (исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований), физических или юридических лиц и используемые ими исключительно для обеспечения собственных нужд либо для

государственных или муниципальных нужд. Перечни автомобильных дорог необщего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения утверждаются соответственно

уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации. В перечень автомобильных дорог необщего пользования регионального или межмуниципального значения не могут быть включены автомобильные дороги необщего пользования федерального значения и их участки. Перечень автомобильных дорог необщего пользования местного значения может утверждаться органом местного самоуправления. Перечень автомобильных дорог необщего пользования местного значения может утверждаться органом местного самоуправления.

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского поселения являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов городского поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения городского поселения утверждается администрацией городского поселения.

К собственности городского поселения относятся автомобильные дороги общего и необщего пользования в границах населенных пунктов городского поселения, за исключением автомобильных дорог федерального,

регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

Автомобильные дороги общего пользования в зависимости от условий проезда по ним и доступа на них транспортных средств подразделяются на автомагистрали, скоростные автомобильные дороги и обычные

автомобильные дороги. Обычные автомобильные дороги могут иметь одну или несколько проезжих частей

Классификация автомобильных дорог и их отнесение к категориям автомобильных дорог (первой, второй, третьей, четвертой, пятой категориям) осуществляются в зависимости от транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств автомобильных дорог в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Технические средства организации дорожного движения (дорожные ограждения, направляющие устройства, дорожные знаки и разметка, светофоры) предусматриваются при проектировании автомобильных дорог на стадии разработки проектной документации.

Объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, следует предусматривать на участках в пределах населенных пунктов, а при наличии возможности использования существующих электрических распределительных сетей - также на больших мостах, автобусных остановках, пересечениях дорог I и II категорий между собой и с железными дорогами, на всех соединительных ответвлениях узлов пересечений и на подходах к ним на расстоянии не менее 250 м, кольцевых пересечениях и на подъездных дорогах к промышленным предприятиям или их участках при соответствующем технико-экономическом обосновании. Если расстояние между соседними освещаемыми участками составляет менее 250 м, рекомендуется устраивать непрерывное освещение дороги, исключающее чередование освещенных и неосвещенных участков.

Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок. Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну напротив другой, а на дорогах категорий II - V их следует смещать по ходу движения на расстоянии не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

* 1. Кладбища

Нормативные требования к размещению кладбищ сельского поселения установлены в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

* первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
* первой зоны санитарной охраны курортов;
* с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
* со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
* на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно­оздоровительных целей.

Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

* санитарно-эпидемиологической обстановки;
* градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
* геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
* почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
* эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
* транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

* иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;
* не затопляться при паводках;
* иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
* иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

* от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;
* от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и общеобразовательных), спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.

Производить захоронения на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы.

На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения следует предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

* 1. Наружное противопожарное водоснабжение (противопожарный водопровод, пожарный водоем, резервуар)

Наружное противопожарное водоснабжение должно предусматриваться на территории населенных пунктов городских поселений и организаций. Наружный противопожарный водопровод, как правило, объединяется с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 чел. при застройке зданиями высотой до двух этажей; отдельно стоящих, расположенных вне населенных пунктов зданий предприятий общественного питания класса функциональной пожарной опасности.

Противопожарный водопровод следует создавать, как правило, низкого давления. Для поселений с числом жителей до 5 тыс. чел., в которых не создаются подразделения пожарной охраны, следует создавать противопожарный водопровод высокого давления.

В случае если мощность наружных водопроводных сетей недостаточна для подачи расчетного расхода воды на пожаротушение или при присоединении вводов к тупиковым сетям необходимо предусматривать устройство подземных резервуаров, емкость которых должна обеспечивать расход воды на наружное пожаротушение в течение трех часов. В сельских районах при отсутствии водопровода для пожаротушения зданий функциональной пожарной опасности Ф2, Ф3 должен быть предусмотрен пожарный водоем или резервуар, обеспечивающий тушение пожара в течение трех часов.

В районах с сейсмичностью 8 баллов и более при проектировании систем противопожарного водоснабжения I категории и, как правило, II категории надлежит предусматривать использование не менее двух источников водоснабжения, допускается использование одного поверхностного источника с устройством водозаборов в двух створах, исключающих возможность одновременного перерыва подачи воды.

Технические параметры объектов противопожарного водоснабжения регламентируется СП 8.13130.2009.

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование видов объектов местного значения | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов |
| 1 | Объектыэлектроснабжениянаселения | Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора, в том числе на цели содержания сельскохозяйственных животных (без учета потребления электроэнергии для нужд отопления и горячего водоснабжения):1060776 кВт ч/год. | Объекты и точки технологического подключения населения 100% расположены на территории населенных пунктов поселения. |
| 2 | Объектытеплоснабжения игорячеговодоснабжения | Годовое потребление тепловой энергии на отопление жилых домов: 9882,36 Гкал/год. | Объекты и точки технологического подключения 100% расположены на территории населенных пунктов поселения. |
| 3 | Объектыгазоснабжениянаселения | Населенные пункты поселения не газифицированы.Газификация населенных пунктов не предусматривается. |
| 4 | Объектыцентрализованным водоснабжения населения холодной водой на хозяйственно бытовые нужды | Годовоеводопотребление: 71679 м3/год.  | Точки технологического подключения, водонапорные башни, водоколонки и иные объекты при подготовке непосредственной подачи воды населению - 100% расположены на территории населенных пунктов поселения. |
| 5 | Объекты | Годовой объем | Точки технологического |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | водоотведения | водоотведения жилищного фонда: 71501 куб.м/год. | подключения - 100% расположены на территории населенных пунктов поселения. |
| 6 | Автомобильные дороги улично­дорожной сети населенного пункта сусовершенствован ным покрытием (цементобетонные, асфальтобетонные и типаасфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами) | 40%общей протяженности улично-дорожной сети населенных пунктов | Не нормируется |
| 7 | Пешеходныйпереход(оборудованныйилинеоборудованный) | Не менее 28 объектов для дорог местного значения городского поселения, главных и основных улиц с усовершенствованным покрытием | На каждые 600 метровулично-дорожнойсети |
| 8 | Автобусныеостановки | Не менее 2-х автобусных остановок для автобусов (маршрутных такси) | Радиус обслуживания не более 800 м. |
| 9 | Противопожарный водоем (резервуар) | В соответствии с Техническим регламентом требований пожарной безопасности.Не менее 4 объектов на поселение | Радиус обслуживания:* при наличии автонасосов: 200 м;
* при наличии мотопомп: 100 м - 150 м в зависимости от типа мотопомп.
 |
| 10 | Общественныекладбища | не менее 1 объектов на поселение, с минимальной площадью земельного участка - 0,3403 га | Транспортная доступность не более 8 мин. |

1. В случае несоответствия расчетных показателей характеристикам инвестиционных программ субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса минимальные расчетные показатели принимаются в соответствии с указанными программами на период действия этих программ.
2. В случае обоснованной необходимости расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности могут уменьшаться, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности могут увеличиваться, но не более чем на 30%.
3. Сбор сточных вод из населенных пунктов городского поселения, не обеспеченных централизованными сетями водоотведения, осуществлять специальным автомобильным транспортом.
4. Местоположение и характеристики объектов маневренного жилищного фонда определяются в правилах землепользования и застройки.
5. Количество пешеходных переходов для каждого населенного пункта городского поселения определяется при подготовке проекта генерального плана поселения, с учетом интенсивности дорожного движения, количества проживающего населения и наличия объектов социально-бытового обслуживания местного (поселенческого) значения. Уточнение (увеличение) максимального допустимого уровня территориальной доступности объектов осуществляется при подготовке проекта планировки территории.
6. Показатели по автобусным остановкам не применяются в случае невозможности организации транспортного обслуживания внутри поселения.
7. При определении места размещения пожарного резервуара необходимо учитывать возможность беспрепятственного доступа к объекту и возможности забора воды. К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров. Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей. Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с учетом требований п.9.9 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». В случае отсутствия подразделения пожарной охраны необходимо предусмотреть противопожарный водопровод высокого давления.
8. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории.

**Расчетные показатели для проектирования велосипедныхных дорожек**

В целях выполнения пункта 2 «А» части 6 Перечня поручений Президента Российской федерации от 22 ноября 2019 года № Пр-2397, обеспечить население велосипедными дорожками и полосами для велосипедистов.

Велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице 2.

 Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут (до 150 авт./ч); основные геометрические параметры велосипедной дорожки указаны в таблице 3.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч | до 400 | 600 | 800 | 1000 | 1200 |
| Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч | 70 | 50 | 30 | 20 | 15 |

Таблица 3

| **№** | **Нормируемый параметр** | **Минимальные значения** |
| --- | --- | --- |
| **при новом строительстве** | **в стесненных условиях** |
| **1.** | Расчетная скорость движения, км/ч | 25 | 15 |
| **2.** | Ширина проезжей части для движения, м, не менее:однополосного одностороннегодвухполосного одностороннегодвухполосного со встречным движением | 1,0-1,51,75-2,52,50-3,6 | 0,75-1,01,502,00 |
| **3.** | Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, мШирина велопешеходной дорожки, мШирина полосы для велосипедистов, м | 1,5-6,01,5-3,01,20 | 1,5-3,251,5-2,00,90 |
| **4.** | Ширина обочин велосипедной дорожки, м | 0,5 | 0,5 |
| **5.** | Наименьший радиус кривых в плане, м:при отсутствии виражапри устройстве виража | 30-5020 | 1510 |

1. Объекты социальной инфраструктуры и благоустройства

Общие положения

* 1. Физическая культура и массовый спорт

Массовый спорт представляет собой часть спорта, направленную на физическое воспитание и физическое развитие граждан посредством проведения организованных и (или) самостоятельных занятий, а также участия в физкультурных мероприятиях и массовых спортивных мероприятиях, проводимых не территории населенных пунктов городского поселения.

Под объектами спорта понимаются объекты недвижимого имущества или комплексы недвижимого имущества, специально предназначенные для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

Физическая культура важная часть культуры, представляющая собой совокупность ценностей, норм и знаний, создаваемых и используемых обществом в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни, социальной адаптации путем физического воспитания, физической подготовки и физического развития.

Под физическим воспитанием принимается процесс, направленный на воспитание личности, развитие физических возможностей человека, приобретение им умений и знаний в области физической культуры и спорта в целях формирования всесторонне развитого и физически здорового человека с высоким уровнем физической культуры.

Физическая подготовка в свою очередь это процесс, направленный на развитие физических качеств, способностей (в том числе навыков и умений) человека с учетом вида его деятельности и социально-демографических характеристик.

* 1. Организации культуры и досуга, благоустройство

Культурная деятельность это деятельность по сохранению, созданию, распространению и освоению культурных ценностей.

К полномочиям Речушинского городского поселения в области культуры, в том числе, относятся:

* организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей населенных пунктов городского поселения услугами организаций культуры.

Организация библиотечного обслуживания населения осуществляется путем создания общедоступных библиотек, которые предоставляют возможность пользования их фондами и услугами юридическим лицам независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности и гражданам без ограничений по уровню образования, специальности, отношению к религии.

В соответствие с порядком учреждения и формами собственности выделяется в отдельный вид библиотек - муниципальные библиотеки, учрежденные органами местного самоуправления городского поселения. Муниципальные библиотеки получают статус юридического лица с момента их регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

Музеи в Российской Федерации создаются в форме учреждений для осуществления культурных, образовательных и научных функций некоммерческого характера.

Целями создания музеев в Российской Федерации являются:

* осуществление просветительной, научно-исследовательской и образовательной деятельности;
* хранение музейных предметов и музейных коллекций;
* выявление и собирание музейных предметов и музейных коллекций;
* изучение музейных предметов и музейных коллекций;
* публикация музейных предметов и музейных коллекций.

Целями создания музеев-заповедников в Российской Федерации могут являться обеспечение режима содержания достопримечательного места, отнесенного к историко-культурному заповеднику, или ансамбля, сохранение в границах территории музея-заповедника исторически сложившихся видов деятельности (в том числе поддержание традиционного образа жизни и природопользования), осуществляемых сложившимися, характерными для данной территории способами, народных художественных промыслов и ремесел, осуществление экскурсионного обслуживания, предоставление информационных услуг, а также создание условий для туристской деятельности.

Благоустройство территории - это комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

Элементы благоустройства территории это декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения и информация, используемые как составные части благоустройства.

Озеленение это элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

На территории населенных пунктов городского поселения могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение обычно используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

При проектировании озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Рекомендуется соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях населенного пункта, ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала.

Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории муниципального образования следует вести с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности городских экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта обычно необходимо:

* производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки;
* учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;
* осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

К малым архитектурным формам относятся: элементы монументально­декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования.

Игровое и спортивное оборудование на территории населенных пунктов городского поселения представлено игровыми, физкультурно­оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

В обычных установках светильники рекомендуется располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

В установках ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних рекомендуется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров рекомендуется в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств.

На территории населенных пунктов городского поселения рекомендуется проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста рекомендуется размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки рекомендуется размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

Площадки для игр детей на территориях жилого назначения рекомендуется проектировать из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок рекомендуется проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе.

Площадки детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки рекомендуется устанавливать не менее 80 кв. м.

Оптимальный размер игровых площадок рекомендуется устанавливать для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки рекомендуется разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Площадки отдыха обычно предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха рекомендуется устанавливать проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха рекомендуется предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, отстойно­разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ рекомендуется вести с

учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки.

Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов рекомендуется принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

Озеленение рекомендуется размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта рекомендуется обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

В случае необходимости расширения тротуаров возможно устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

Перечень объектов благоустройства уточняется в нормах и правилах по благоустройству территорий муниципальных образований.

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта, культуры, искусства и массового отдыха

населения, благоустройства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование видов объектов местного значения | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | объектами |  |
| 1 | Открытаяспортивнаяплощадка | Не менее 2 объектов на поселение | Пешеходная доступность не более 17 мин. |
| 2 | Хоккейный корт | Не менее 2 объектов на поселение | Пешеходная доступность не более 17 мин. |
| 3 | Дом культуры и творчества | Не менее 1 объекта на поселение | Пешеходная доступность не более 30 мин. |
| 4 | Специально оборудованные места массового отдыха населения | Не менее 1 объекта на поселение | Транспортная доступность не более 8 мин. |
| 5 | Муниципальныймузей | Не менее 1 объекта на поселение | Пешеходная доступность не более 30 мин. |
| 6 | **Общедоступная библиотека с детским отделением**  | Не менее 1 объекта на поселение | Пешеходная доступность не более 30 мин. |
| 7 | Уличноеосвещение | 10,725 км общей протяженности освещенных частей улиц, проездов, набережных на территории городского поселения | на каждые 50 метров улично-дорожной сети |
| 8 | Объектыозеленениятерритории | Не менее 1 объекта - сквер, парк, сад, площадью не менее 0,5 га.Общая площадь озеленения - 1,02 га. | Транспортная доступность не более 8 мин. |
| 9 | Детские площадки | Не менее 11 объектов | Пешеходная доступность, 500 м |
| 10 | Площадки для отдыха населения и занятий спортом | Не менее 7 объектов на территории городского поселения | Пешеходная доступность не более 15 мин. |
| 11 | Пешеходные дорожки, тротуары, аллеи | Общая протяженность - 8,25 км | Не устанавливается |
| 12 | Малые урны для мусора | Не менее 85 объектов на территории городского поселения поселение | Расстояние установки урн - не реже, чем каждые 97 м протяженности пешеходных дорожек (тротуаров) |
| 13 | Малыеархитектурныеформы | Не менее 1 объекта на городское поселение | Не нормируется |
| 14 | Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Не менее 1 объекта на поселение | Пешеходная доступность не более 30 мин. |

1. Объекты физической культуры и массового отдыха, детские площадки и площадки для отдыха населения и занятий спортом целесообразно размещать в функциональной зоне - жилые зоны, предназначенные для застройки жилыми домами.
2. Муниципальный музей целесообразно размещать в административном центре поселения.
3. Объекты освещения (лампы, фонари) рассчитывается исходя из характеристик светового прибора и высоты опоры.
4. Озеленение осуществлять в соответствии с проектом благоустройства.
5. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
6. Исходные данные

1.1. Общая характеристика территории

Речушинское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Нижнеилимского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 96-оз «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеилимского района Иркутской области».

Административным центром и единственным населенным пунктом муниципального образования является поселок Речушка со статусом сельского населенного пункта.

Граница Речушинского муниципального образования на западе совпадает с границей Нижнеилимского и Братского муниципальных районов Иркутской области. На протяжении остальной границы Речушинское сельское поселение граничит с межселенными территория-ми

Нижнеилимского муниципального района.

Климат резко-континентальный и характеризуется продолжительной малоснежной и холодной зимой и коротким теплым дождливым летом.

Средняя температура января -24°С. При резких похолоданиях абсолютные минимумы температуры отпускаются до -56°С. Количество осадков в холодную половину года составляет менее 25 % годовой суммы. По этой причине, мощность снежного покрова, несмотря на продолжительную и холодную зиму, сравнительно небольшая и составляет 40-60 см в доли-нах, 80-100 см - на ветреных возвышенных участках. Средняя максимальная высота снежного покрова (48 см) наблюдается в феврале, снежный покров сохраняется в течение 190-195 дней. Средняя продолжительность устойчивых морозов - 147 дней. Средняя дата

разрушения снежного покрова - 20 апреля.

Сильные морозы и малый снежный покров приводят к глубокому промерзанию почвы и способствуют развитию многолетней мерзлоты. Многолетняя мерзлота достигает 30-40 м и распространена в виде крупных и частых островов.

Средняя температура июля превышает +16°С и доходит до +18°С. Максимальные температуры (+35-37°С) наблюдаются при проникновении с юго-запада сильно прогретых континентальных воздушных масс. Однако в условиях резко континентального климата и в летнее время за счет прохладных ночей возможны значительные суточные колебания температур. Первая половина лета обычно засушливая, максимальное количество осадков выпада-ет во второй половине сезона - в июне-августе. В это время среднемесячное количество осадков превышает 60-70 мм. В целом за три летних месяца выпадает около 50 %, а за весь теплый период - 70-80 % от

23

годовой суммы атмосферных осадков. В летний период преобладают, в основном, слабые (до 5 м/сек) ветры южного направления.

Общая площадь территории входящих в состав Речушинского муниципального образования. составляет 17976,7 га, в границах населенных пунктов - 165,3 га (0,92% от общей площади поселения).

Современное использование территории Речушинского сельского поселения в кадастровых границах населенного пункта:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Территории | п. Речушка | вне границ населенного пункта | Итого |
|  |  | га | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Территории жилых зон | 81,8 | 16,0 | 97,8 | 0,5 |
| малоэтажная застройка | 75,2 | 0,6 | 75,8 | 0,4 |
| в т. ч. индивидуальные жилые дома сприусадебными земельными участками | 74,2 | 0,3 | 74,5 | 0,4 |
| малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1,0 | 0,3 | 1,3 | 0,0 |
| садоводства | 6,6 | 15,4 | 22,0 | 0,1 |
| Общественно-деловых зон | 4,6 | - | 4,6 | 0,0 |
| Производственных зон | 36,2 | - | 36,2 | 0,2 |
| Зон инженерной и транспортной инфраструктуры | 1,8 | 232,2 | 234,0 | 1,3 |
| Рекреационных зон | 37,9 | 17 559,8 | 17 597,7 | 97,9 |
| в т. ч. спортивные сооружения | 2,0 | - | 2,0 | 0,0 |
| Зон специального назначения | 2,7 | 3,4 | 6,1 | 0,0 |
| Режимных зон | 0,3 | - | 0,3 | 0,0 |
| Общая площадь земель в границах поселения | 165,3 | 17 811,4 | 17 976,7 | 100,0 |

Расстояние от населённых пунктов до районного центра г. Железногорск- Илимский - 117 км по железной дороге и 150 - по автомобильной дороге.

* 1. Социально-демографический состав и плотность населения В состав Речушинского муниципального образования входит 1 населенный пункт, с общей численностью населения на начало 2020 года - 1114 человек. В том числе: мужчины - 468 чел.; женщины - 646 чел.

Старше трудоспособного возраста: всего: 181чел.; мужчины - 76 чел.; женщины 105 чел.

Трудоспособное население всего 631чел: мужчины - 265 чел.; женщины - 366 чел.

Моложе трудоспособного(шк. возраста) всего 282 чел.: мальчики - 119 чел.; девочки - 163 чел.

* 1. Социально-экономическое развитие Речушинского муниципального образования

Экономика муниципального образования представлена в основном обслуживающими отраслями. Из предприятий промышленности на территории поселения расположены предприятия лесозаготовки. На перспективу предусматривается возможность расширения лесозаготовительных предприятий путем установки высокотехнических линий и оборудования для комплексной глубокой переработке древесины, изготовления пиломатериалов.

В границах муниципального образования проходит участок Байкало­Амурской железнодорожной магистрали Восточно-Сибирской железной дороги - филиала ОАО «РЖД», имеется железнодорожная станция Речушка. Станция осуществляет грузовые перевозки.

На территории поселения функционирует также нефтеперекачивающая станция - АК «Транснефть» ООО «Востокнефтепровод» - филиал «Лесное районное нефтепроводное управление» НПС-4.

Внешнюю связь обеспечивают отделения почтовой связи Железногорск- Илимского почтамта УФПС Иркутской области - филиал ФГУП «Почта России».

Часть трудоспособного населения Речушинского сельского поселение работает за пределами границ муниципального образования - вахтовым методом на территории Нижнеилимского и Братского районов. В то же время, часть кадров НПС-4 постоянно проживает за пределами поселения (г. Братск, р.п. Видим и др.).

Внешний транспорт

С севера-запада на юго-восток по территории Речушинского муниципального образования проходит железная дорога «Байкало-Амурская магистраль» Восточно-Сибирской железной дороги ОАО "РЖД". Железная дорога обеспечивает второй магистральный выход России (наряду с Транссибом) к Тихому океану. Дорога двупутная и электрифицирована. Протяженность железной дороги в границах муниципального образования составляет 14,9 км.

На территории Речушинского муниципального образования имеется одна железнодорожная станция - Речушка.

Основные внешние связи Речушинского муниципального образования осуществляются по бесхозной автодороге п. Каймоновский - п. Речушка.

Автостанции и автовокзалы на территории Речушинского муниципального образования отсутствуют.

По территории Речушинского муниципального образования проходит Нефтепровод «Восточная Сибирь - Тихий Океан» диаметром 1200 мм, протяженность трубопровода в границах муниципального образования составляет 13,8 км.

Городской транспорт.

На территории Речушинского муниципального образования отсутствуют внутренние маршруты общественного пассажирского транспорта.

Улично-дорожная сеть

Существующая улично-дорожная сеть п. Речушка представлена главной улицей Вокзальная, являющаяся основным выходом на автодорогу п.Каймоновский - п.Речушка, а также сетью улиц местного значения. Магистральными улицей районного значения является ул. Таежная.

По этим улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на магистрали.

Улично-дорожная сеть п. Речушка имеет преимущественно прямоугольную структуру.

Протяженность улично-дорожной сети составляет 16,492 км из них с усовершенствованным покрытием 3,2 км.

Электроснабжение

Электроснабжение Нижнеилимского района Иркутской области осуществляется от Братского и Усть-Илимского энергоузлов от подстанций, находящихся в собственности ЗАО «Северные электрические сети», ВСЖД РАО РЖД и ЗАО «Братские электрические сети».

Электроснабжение Речушинского МО осуществляется от ПС 27/6, принадлежащей железной дороге.

Характеристика электрических подстанций, осуществляющих электроснабжение Речушинского муниципального образования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п.п | НаименованиеПС | СистеманапряженийкВ | Кол-во и установленная мощность трансформаторов МВА | Нагрузка ПС\*, МВт |
| Всего по ПС | Нашинах6кВ |
| 1 | ПС | 27/6 | 1х1,6 | коммерческаятайна | 1 |

По территории Речушинского МО проходит ВЛ 220кВ БГЭС - ПС «Коршуниха» с отпайкой на ПС «НПС-4». Данная воздушная линия выполнена двухцепной на металлических опорах.

По территории Речушинского МО проходят следующие воздушные линии напряже-нием 35кВ и выше:

* ВЛ 220 кВ БГЭС - ПС "Коршуниха";
* ВЛ 220 кВ отпайка на ПС «НПС-4».

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники Речушкинского МО в основном относятся к III категории, за исключением объектов социального, культурного и бытового назначения и коммунальных зон, относящихся ко II категории, а также потребителей электрической тяги и нефтепровода ВСТО, относящихся к I категории электроснабжения.

Теплоснабжение

Система теплоснабжения п.Речушка состоит из трех независимых систем: котельная «МУЗ ЖЦРБ», котельная «Малая» и котельная «Центральная».

Котельная «Малая» работает только в отопительный период, вид топлива- дрова. В ко-тельной установлены 2 самодельных котла Димакова, установленная мощность 0,8 Гкал/ч, подключенная нагрузка 0,228 Гкал/ч. Система теплоснабжения открытая в двухтрубном исполнении. График отпуска тепла расчётный 95-70с, в реальных условиях не соответствует расчётному.

В котельной «Центральная» установлены 4 котла КВр- 0,5. Система теплоснабжения закрытая.

В котельной «МУЗ ЖЦРБ» установлены 3 самодельных котла Димакова, установленная мощность 2,6 Гкал/ч, подключенная нагрузка 0,509 Гкал/ч. Котельная работает на дровах.

Общая протяжённость тепловых сетей котельных -5,45 км. Неблагоустроенный жилищный фонд отапливается печами.

Водоснабжение

Водоснабжение п. Речушка осуществляется от подземного источника - четырёх скважин.

Скважины в п. Речушка

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Адрес | Насос | Г лубина скважины, | Объёмрезервуара, | Примечание |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | м | м3 |  |
| 1 | ул. 2-я Школьная | ЭЦВ-8-40­125 | 120 | 60 | Для центральной котельной и жилого сектора |
| 2 | ул. 1-я Школьная | ЭЦВ-8-25­120 | 110 | 20 | Для малой котельной и жилого сектора |
| 3 | окраина посёлка | ЭЦВ-8-25­110 | 70 | 20 | для летнего водопровода по ул. Новой и Янгеля |
| 4 | ужЖелезнодорожная | ЭЦВ-6-6,3­125 | 90 | - | для жилого сектора по ул. Железнодорожной |

Трубопроводы водоснабжения проложены в каналах, совместно с тру­бопроводами тепловой сети. Протяжённость сетей водоснабжения 6,9 км, средний процент износа равен 17,0%. Централизованным водоснабжением обеспечено 28,8% жилого фонда. Жителям посёлка, проживающим в неблагоустроенных домах, вода подвозится автотранс-портом.

Водоотведение

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков от объектов соцкультбыта и благоустроенного жилья в п. Речушка в выгребные ямы. От 3-х домов отведение стоков осуществляется в локальные очистные сооружения. Стоки из выгребов откачиваются и вывозятся автотранспортом на поля фильтрации. Под поля фильтрации оборудована производственная свалка бывшего Сосновского леспромхоза. Неблагоустроенные жилые дома посёлка обустроены дворовыми туалетами.

Ливневая канализация

С территории п. Речушка существует открытый отвод дождевых и талых вод по кюветам. Сетей и сооружений ливневой канализации нет.

Жилой фонд

Согласно форме №1 - жилфонд, жилищный фонд Речушинского муниципального образования на 01.01.2012 г. составил 30,1 тыс. м2 общей площади. На муниципальный и государственный жилой фонд приходится 16,8 тыс. м2 общей площади (55,8%), на частный (в том числе индивидуальный) жилой фонд - 13,3 тыс. м2, или 44,2%. Большая часть частного жилищного фонда, находящаяся в собственности граждан, приходится на многоквартирные жилые дома.

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки (без учета садоводств) составляет 397,1 м2/га. Средняя плотность населения в жилой застройке по поселку составляет 15,6 чел/га.

Жилая застройка п. Речушка представлена, главным образом, малоэтажным деревянным жилищным фондом, на который приходится 27,3

тыс. м2 общей площади жилья или 90,7%. Капитальная жилая застройка представлена тремя 16-квартирными 3-этажными панельными домами, их удельный вес в жилищном фонде составляет 9,3% или 2,8 тыс. м2 об-щей площади.

Жилищный фонд поселка имеет хороший уровень благоустройства. По основным видам инженерного оборудования уровень обеспеченности даже выше, чем в среднем по сельским населенным пунктам Нижнеилимского района. Горячим водоснабжением обеспечены лишь 3-этажные жилые дома в капитальном исполнении. Деревянный жилищный фонд по преимуществу неблагоустроенный.

2. Обоснование расчетных показателей

2.1. Объекты инженерно-технической, дорожной, транспортной
инфраструктур и иного специального назначения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование видов объектов местного значения | Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами | Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов |
| 1 | Объектыэлектроснабжениянаселения | Показатель рассчитан по формуле:ГПэл.=(НГПэлч. \*Нрс.)+(НГПэлж.\*Жрс.)гдеНГПэлч. - норма потребления электроэнергии на 1 человека в год;Нрс. - количество населения по состоянию на расчетный срок; НГПэлж. - средняя норма потребленияэлектроэнергии на 1 с/х животного в год;Жрс. - количество с/х животных. | 100% расположение объектов энергоснабжения на территории населенных пунктов городского поселения обусловлено необходимостью минимизировать затраты потребителей на технологическое подключение к сетям энергоснабжения. |
|  | Подпункт а) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, |

|  |  |
| --- | --- |
|  | водоотведение;».Пункт 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация в границах поселения электро-, тепло, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;».Пункт 1 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;».Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| 2 | Объектытеплоснабжения игорячеговодоснабжения | Показатель рассчитан по формуле:ГПтеп.эл.=НГПтеп.эл.\*Пфакт.,гдеНГПтеп.эл.. - норма потребления теплоэнергии на 1кв.м в год;Пфакт. - площадь домов. | 100% расположение объектов энергоснабжения на территории населенных пунктов обусловлено необходимостью минимизировать затраты потребителей на технологическое подключение к сетям энергоснабжения. |
|  | Подпункт а) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;».Пункт 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация в границах поселения электро-, тепло, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;».Пункт 1 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;».Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| 3 | Объектыгазоснабжениянаселения | Населенные пункты поселения не газифицированы.Газификация населенных пунктов не предусматривается. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Подпункт а) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;».Пункт 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация в границах поселения электро-, тепло, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;».Пункт 1 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;».Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| 4 | Объектыцентрализованным водоснабжения населения холодной водой на хозяйственно­бытовые нужды | Показатель рассчитан по формуле:ГПхв.мин.=(НГПхв.\*Нфакт.)+(НГПхв. 1 \*Н)+(НГПхв.2\*СЖ)+(нГПхв.3\*Н)гдеНГПхв.. - норма потребления холодной воды на 1 человека в год;Нфакт. - количество населения, фактически проживающего в домах с холодным водоснабжением;НГПхв. 1 - норма потребления холодной воды на 1 человека в год;Н - количество населения,проживающего в домах с отсутствием холодного водоснабжения;НГПхв. 2 - норма потребления холодной воды на 1 с/х животное в | 100% расположение объектов водоснабжения на территории населенных пунктов обусловлено необходимостью минимизировать затраты потребителей на технологическое подключение к инженерным сетям |

год;

СЖ - количество с/х животных по видам; НГПхв.3 - норма потребления холодной воды на 1 человека в целях полива з.у. в год.

Подпункт а) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;».

Пункт 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация в границах поселения электро-, тепло, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;».

Пункт 1 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;».

Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Показатель рассчитан по формуле:

**Объекты водоотведения**

5

Максимальная доступность для

населения объектов

(очистных сооружений) не нормируется.

ГПво.мин.=ГПхв.мин. -

ГПсхипол.,

где

ГПхв.мин. - минимальный нормативный показатель снабжения населения

поселения холодной водой; ГПсхипол. - минимальный нормативный показатель потребления холодной водой на с/х животных и полив.

Подпункт а) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;».

Пункт 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация в границах поселения электро-, тепло, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством

|  |  |
| --- | --- |
|  | Российской Федерации;».Пункт 1 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;».Часть 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| 6 | Автомобильные дороги улично­дорожной сети населенного пункта с твердым покрытием | Показатель взят исходя из анализа численности населения, площади населенных пунктов, размера дорожного фонда поселения и фактического состояния. | Не нормируется |
|  | Подпункт б) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «автомобильные дороги местного значения;».2Пункт 5 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;».3. Пункт 2 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «автомобильные дороги местного значения;». |
| 7 | Пешеходныйпереход | Показатель взят исходя из анализа численности населения, площади населенных пунктов и интенсивности движения.Показатель рассчитан по формуле:Кпеш.=Пдор./Пдост.,где:Пдор. - протяженность а/д местного значения; Пдост. - показатель | Показатель взят исходя из необходимости минимизировать время затраченное пешеходом в зимний период и повышения транспортной безопасности дорожного движения.Необходимость выбора вида пешеходного перехода и места, в том числе разделительного ограждения определяется |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | территориальнойдоступности | дорожной обстановкой и методами выявления опасных участков дороги (ОДМ 218.4.005-2010 «Рекомендации по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах») |
|  | Подпункт б) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «автомобильные дороги местного значения;».2Пункт 5 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;».3. Пункт 2 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «автомобильные дороги местного значения;». |
| 8 | Автобусныеостановки | Показатель взят исходя из анализа перспективной численности населения, проектной площади населенных пунктов. | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». П. 11.15 ОСТ 218.1.002- 2003.»Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования» |
|  | Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,».Пункт 7 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;».3. Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты;». |
| 9 | Противопожарный водоем (резервуар) | пп. 4.1, 4.3, 9.10 СП8.13130.2009 «Системыпротивопожарнойзащиты. Источникинаружногопротивопожарноговодоснабжения.Требования пожарнойбезопасности».п. 16.9 СП 31.13330.2012«Водоснабжение.Наружные сети исооружения».Актуализированнаяредакция.ч. 5 ст. 67 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной | п. 9.11 СП 8.13130.2009 «Системыпротивопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». |
|  | Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;».Пункт 9 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;».Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты.». |
| 10 | Общественныекладбища | Показатель рассчитан по формуле:ГПэл.=НПзу.\*Нфакт./1000,гдеНПзу. - нормативная площадь земельного участка в га на 1000 чел.;Нфакт. - количество населения. | Показатель транспортной доступности взят по формуле:ТрД=Рмах/Сср.,ГдеРмах - расстояние от центра населенного пункта до места возможного размещения объекта за границами населенного пункта;Сср. - средняя скорость |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | движения транспортного средства в минуту. |
|  | Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,».Пункт 22 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;».Пункт 10 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения». |

1. Объекты физической культуры и массового спорта, культуры, искусства и массового отдыха населения, благоустройства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование видов объектов местного значения | Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами | Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов |
|  | Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием | Показатель взят исходя из анализа социально­демографического состава населения, численности населения по населенным пунктам, сложившейся застройки и экономической целесообразности. | Показатель взят по формуле: ПрД=Рмах/Сср, гдеРмах - максимальное оптимальное расстояние до объекта;Сср - средняя скорость движения пешехода в минуту. |
|  | Подпункт в) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «физическая культура и массовый спорт,». Пункт 14 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового |

|  |  |
| --- | --- |
|  | спорта, организация проведения официальных физкультурно­оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;».Пункт 30 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;».Пункт 5 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты физической культуры и массового спорта». |
|  | Хоккейный корт | Показатель взят исходя из анализа социально­демографического состава населения, численности населения по населенным пунктам, сложившейся застройки и экономической целесообразности. | Показатель взят по формуле: ПрД=Рмах/Сср, гдеРмах - максимальное оптимальное расстояние до объекта;Сср - средняя скорость движения пешехода в минуту. |
|  | Подпункт в) пункта 1 части 5 статьи 23 Г радостроительного кодекса Российской Федерации: «физическая культура и массовый спорт,». Пункт 14 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно­оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;».Пункт 30 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;».Пункт 5 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты физической культуры и массового спорта». |
|  | Дом культуры и творчества | 1 учреждение для административного центра поселения независимо от численности населения принято в соответствии | Транспортная доступность 30 минут принята в соответствии с положениями |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. **(таб. 6)** | Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. **(таб. 6)** |
|  | Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,».Пункт 12 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;».Пункт 30 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;».Пункт 7 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «объекты культуры». |
|  | Муниципальныймузей | 1 учреждение для административного центра поселения независимо от численности населения принято в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. | Транспортная доступность 30 минут принята в соответствии с положениями |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Специально оборудованные места массового отдыха населения | Показатель взят исходя из анализа социально­демографического состава населения и экономической целесообразности. | Показатель транспортной доступности взят по формуле: ТрД=Р мах/Сср,гдеРмах - расстояние от административного центра до оптимально отдаленного места размещения объекта;Сср - средняя скорость движения транспортного средства в минуту. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,».Пункт 15 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения,».Пункт 12 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «места массового отдыха населения;». |
|  | Муниципальныебиблиотеки | 1 учреждение для административного центра поселения независимо от численности населения принято в соответствии | Транспортная доступность 30 минут принята в соответствии с положениями |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. (таб. 1) | Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 2.08.2017 г. № Р-965. **(таб. 1)** |
|  |  |
|  | Уличное освещение | Показатель взят по формуле:Пуо= Пудс\*Нп, гдеПудс - общая протяженность улиц, проездов, набережных;Но - принятый в Нормативах показательминимального уровня освещенности (в процентах) и равный 65% | Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условийжизнедеятельностичеловека.СП 42.13330.2011 «Градостроительст­во». Планировки и застройки городских и сельских поселений». |
|  | Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,».Пункт 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм),».Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской |

|  |  |
| --- | --- |
|  | области»: «иные объекты.». |
|  | Объекты озеленения территории | Показатель взят исходя из анализа численности населения по населенным пунктам. Показатель рассчитан по формуле: Поз.=Ноз.\*Н, где:Ноз. - норматив озеленения в кв.м/чел.;Н - численность населения. | Показатель транспортной доступности взят по формуле: ТрД=Р мах/Сср,гдеРмах - расстояние от административного центра до оптимально отдаленного места размещения объекта;Сср - средняя скорость движения транспортного средства в минуту. |
|  | Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,».Пункт 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм),».Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты.». |
|  | Детские площадки | Показатель взят исходя из анализа численности населения по населенным пунктам. Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условийжизнедеятельности | Пешеходная доступность принята 500 м (в границах квартала, микрорайона) в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр.«Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов» |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  | Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,».Пункт 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм),».Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты.». |
|  | Площадки для отдыха населения и занятий спортом | Показатель взят исходя из анализа численности населения по населенным пунктам. Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условийжизнедеятельности | Показатель пешеходной доступности взят по формуле:ПрД=Рмах/Сср/Коб,гдеРмах -максимальныйрадиусобслуживания части населенного пункта;Сср - средняя скорость движения пешехода в минуту; Коб - минимальное количество объектов (детских площадок). |
|  | Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,».Пункт 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм),». |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты.». |
|  | Пешеходные дорожки, тротуары, аллеи | Показатель взят по формуле:Поп= Пудс\*Нп, гдеПудс - общая протяженность улиц, проездов, набережных;Нп - принятый в Нормативах показатель минимальной обеспеченности пешеходными дорожками (в процентах) и равный 50% | Не устанавливается |
|  | Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,».Пункт 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм),».Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты.». |
|  | Малые урны для мусора | Показатель взят по формуле:Уок= Нфакт./Ну, гдеНфакт. - количество населения по состоянию на расчетный срок; Ну - принятый в Нормативах показатель | Показатель взят по формуле:Руу= Поп /Уок, гдеПоп -общая протяженность пешеходных дорожек (тротуаров); Уок - установленная Нормативами минимальная |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | минимальной обеспеченности урнами из расчета 1 урна на 15 человек | обеспеченностьурнами |
|  | Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,».Пункт 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм),».Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты.». |
|  | Малыеархитектурныеформы | Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условийжизнедеятельностичеловека. | Не нормируется |
|  | Подпункт г) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,».Пункт 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: «организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм),».Пункт 14 части 3 статьи 3(1) Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»: «иные объекты.». |

1. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования (далее - Нормативы) разработаны в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории населенных пунктов

Речушинского муниципального образования (городского поселения) и реализуют положения действующего законодательства о градостроительной деятельности.

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к следующим областям:

* электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
* автомобильные дороги местного значения;
* муниципальный жилищный фонд;
* физическая культура и массовый спорт;
* объектами благоустройства территории;
* иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения,

и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения минимальных расчетных показателей, и предназначены для регулирования органами местного самоуправления градостроительной деятельности на основе требований законодательства Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально - экономического развития территорий и показателями пространственного развития территории.

Нормативы обеспечивают такое пространственное развитие территории, которое соответствует качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования, социально-экономического развития поселения, и решают следующие основные задачи:

* установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов градостроительного проектирования;
* обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;
* обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям.

Разработка Нормативов осуществляется с учетом социально­демографического состава и плотности населения на территории населенных пунктов городского поселения; планов и программ комплексного социально­экономического развития городского поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При определении проектируемых значений расчетных показателей Нормативов обеспечивается поддержание показателей условий

жизнедеятельности на уровне не ниже достигнутого.

Установленные Нормативами расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности не могут быть ниже, а показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности не могут превышать предельные значения соответствующих расчетных показателей, если региональными нормативами градостроительного проектирования установлены такие предельные значения.

Область применения расчетных показателей

Применение Нормативов обязательно для всех субъектов градостроительных отношений при подготовке проекта Генерального плана Речушинского муниципального образования, документации по планировке территории и правил и проектов благоустройства территории. При несоответствии Генерального плана Речушинского муниципального образования Нормативам в Генеральный план вносятся изменения.

Нормативы подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, а именно:

1. администрацией Речушинского городского поселения:
* при подготовке изменений в Генеральный план Речушинского муниципального образования (далее - Г енеральный план) ;
* при внесении изменений в Генеральный план;
* при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании Генерального плана;
* при подготовке в соответствии с частью 16 статьи 24

Градостроительного кодекса Российской Федерации предложений о

внесении изменений в Генеральный план;

* при подготовке в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 33

Градостроительного кодекса Российской Федерации предложений о

внесении изменений в правила землепользования и застройки Речушинского муниципального образования;

* при подготовке предложений о внесении изменений в : Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения,
* Программу комплексного развития транспортной инфраструктуры городского поселения,
* Программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения;
* при подготовке правил и проектов благоустройства территории;
1. администрацией муниципального образования «Нижнеилимский район»:
* при подготовке и утверждении документации по планировке территории, подготавливаемой на основании схемы территориального планирования Нижнеилимского района;
* при разработке документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
1. федеральными органами исполнительной власти:
* при подготовке и утверждении документации по планировке

территории, подготавливаемой на основании схем территориального планирования Российской Федерации;

* при подготовке и утверждении документации по планировке

территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1. органами исполнительной власти Иркутской области:
* при подготовке и утверждении документации по планировке

территории, подготавливаемой на основании схемы территориального планирования Иркутской области;

* при подготовке и утверждении документации по планировке

территории, подготавливаемой в соответствии с частью 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1. лицами, с которыми заключены договора:
* о развитии застроенной территории;
* о комплексном освоении территории;
* о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства;
* о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

Нормативы применяются при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории.

Нормативы должны в полной мере быть воспроизведены в документах территориального планирования и документации по планировке территории.

Нормативы подлежат применению органами местного самоуправления Речушинского муниципального образования при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Речушинского муниципального образования.

Контроль за соблюдением Нормативов осуществляет администрация Речушинского муниципального образования.

Нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

Термины, определения и понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям данных понятий, содержащихся в федеральном и региональном законодательстве о градостроительной деятельности.

В случае необходимости допускается уменьшать показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения Речушинского муниципального образования и увеличивать показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения населения Речушинского муниципального образования. При этом Генеральный план, проект документации по планировке территории и правила (проект) благоустройства территории должен содержать указание на отступление от Нормативов и обоснование такого отступления, с указанием причин отступления от Нормативов.